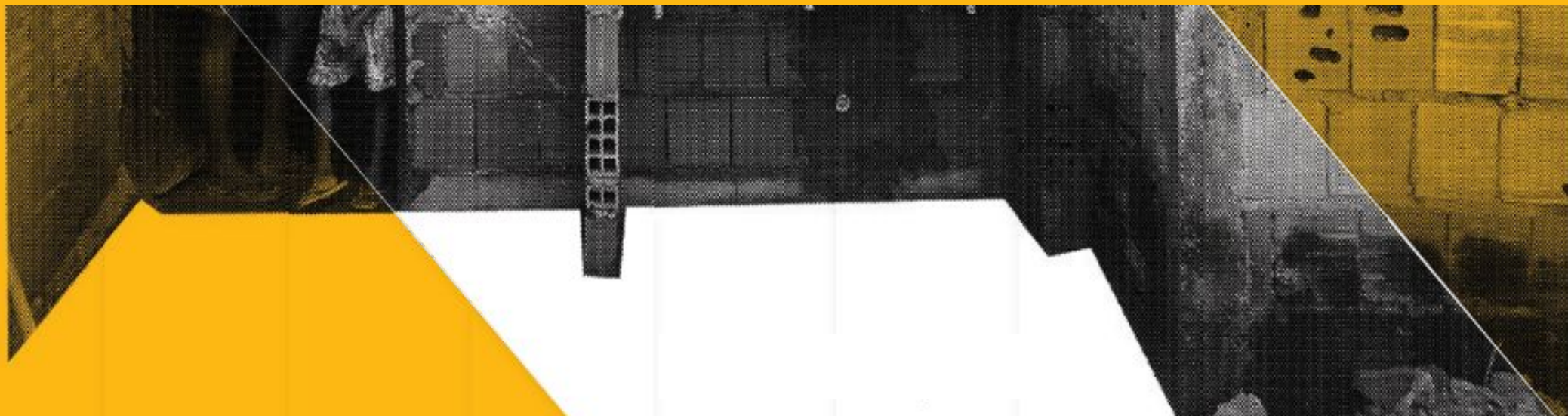




A EXPERIENCIA DA CODHAB NA IMPLANTAÇÃO DA LEI DE ATHIS NO DF



*POR SANDRA MARINHO
JUNHO 2023*

DÉFICIT HABITACIONAL DO DF

O DF registra um déficit habitacional de **102.984** residências, o que representa 11,66% do total de domicílios da capital.



Nesse cálculo entram quatro categorias de moradia: a **COABITAÇÃO**, o **ADENSAMENTO**, as **RESIDÊNCIAS PRECÁRIAS** e o **ÔNUS EXCESSIVO PARA CUSTEIO DE ALUGUEL**. No primeiro caso, estão os adultos que se casam, mas continuam vivendo com os pais ou avós, em 11 mil domicílios. No segundo, os lotes de habitação unifamiliar com quatro ou cinco moradias, que são 11,8 mil.

As residências precárias são as casas mal construídas, sem condições mínimas de infraestrutura, que somam 30 mil domicílios. E o último caso, que equivale à maioria do déficit, inclui as pessoas que gastam muito mais de 30% da renda na despesa com moradia, representando 56 mil domicílios.



MELHORIAS HABITACIONAIS | Reforma e Reconstrução

PROGRAMA DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA EM ARQUITETURA E ENGENHARIA

A Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal – CODHAB/DF, criada pela Lei Distrital nº 4.020/07, tem por finalidade o desenvolvimento da Política Habitacional do Distrito Federal, podendo articular-se com políticas e programas que visem o desenvolvimento das funções econômicas e sociais da população, bem como a provisão de moradias habitacionais.

Desde 2016 a CODHAB/DF, sendo representada por sua Diretoria de Assistência Técnica – DIATE, vem desenvolvendo e aperfeiçoando o atendimento de Assistência Técnica pública e gratuita em Arquitetura e Urbanismo no território da capital federal, conforme estabelece o **Programa Habita Brasília**, em seu segundo eixo “Projeto na Medida”.

O trabalho de Assistência Técnica em Habitação de Interesse Social - ATHIS tem como foco principal a população de baixa renda que apresenta extrema vulnerabilidade social e edilícia. Visa combater problemas de insalubridade, insegurança e acessibilidade nas edificações, em geral construídas sem orientação de profissional capacitado, tendo como base o que estabelece a Lei Federal nº11.888/2008: a Lei da Assistência Técnica.

O programa Habita Brasília (2016)

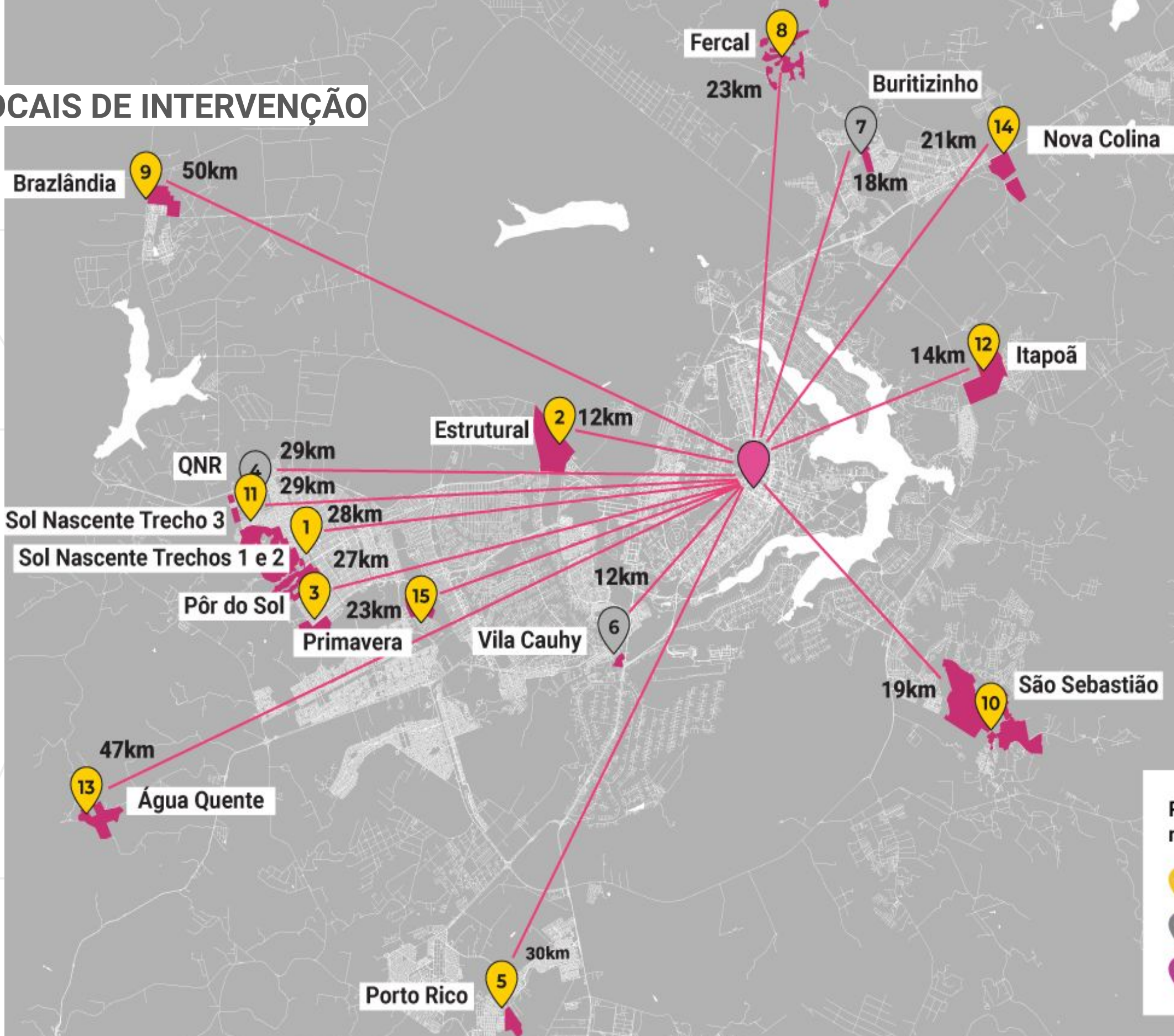


- 1 LOTE LEGAL
- 2 PROJETO NA MEDIDA
- 3 MORAR BEM
- 4 ALUGUEL LEGAL
- 5 PORTAS ABERTAS

Compromisso com Agenda 2030 e os ODS:



LOCAIS DE INTERVENÇÃO



2015|2019

Postos Avançados no Distrito Federal

- Posto ativo
- Posto inativo
- Suporte/Administração

ações urbanas
comunitárias





antes



depois

artista luiz sarmento
Residencial Vitória São Sebastião





Manual
Ações Urbanas Comunitárias

Assistência Técnica

Os postos em 3 momentos

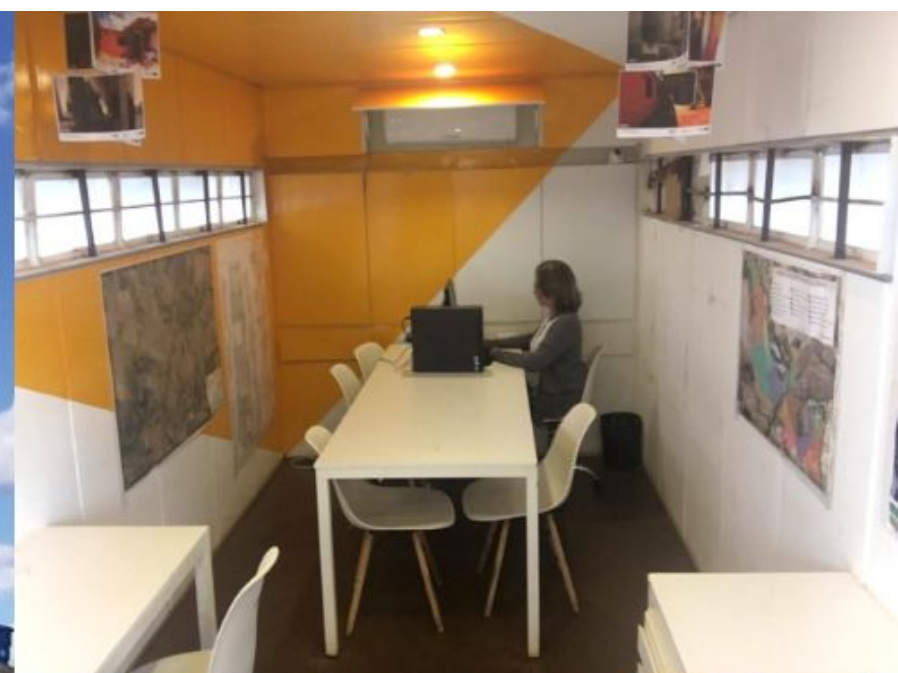
assistência
técnica
EM ARQUITETURA E URBANISMO



1
**Espaços cedidos
pela comunidade**

2
**Contêineres
alugados**

3
**Contêineres
projetados e comprados**



✓ TER RENDA FAMILIAR MENSAL DE ATÉ 3 SALÁRIOS MÍNIMOS VIGENTES

✓ MORAR NO DISTRITO FEDERAL HÁ, NO MÍNIMO, 5 ANOS

✓ MORAR EM ÁREA DE INTERESSE SOCIAL REGULARIZADA OU PASSÍVEL DE REGULARIZAÇÃO (dentre as atendidas pelo programa)

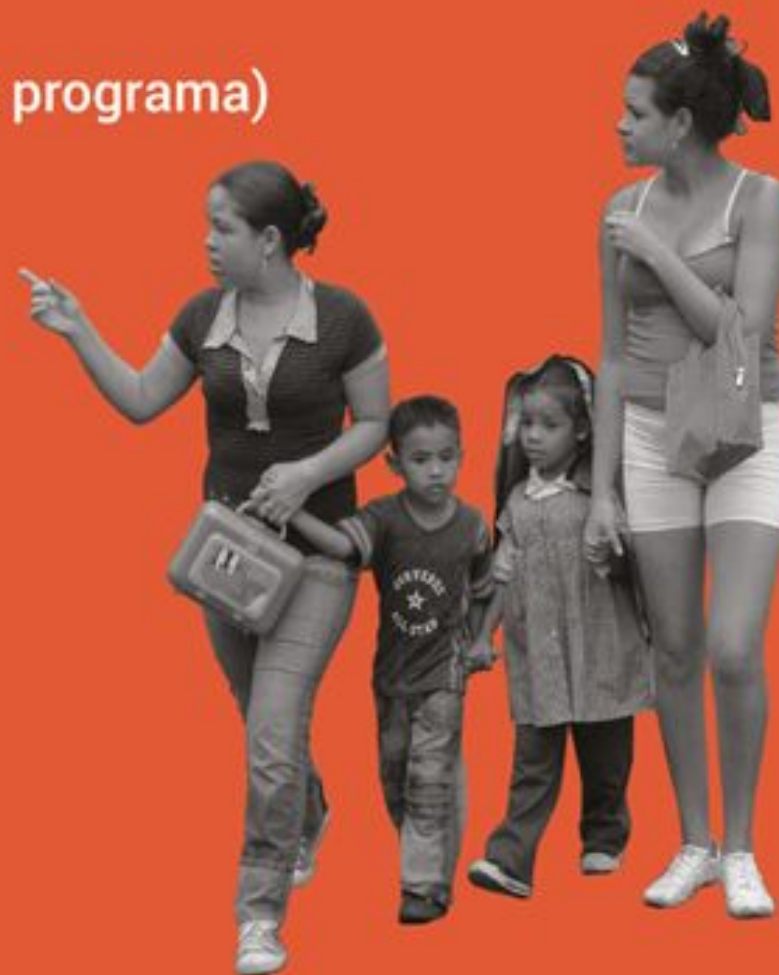
✓ SER RESPONSÁVEL PELA RESIDÊNCIA (A CASA NÃO PODE SER ALUGADA OU CEDIDA)

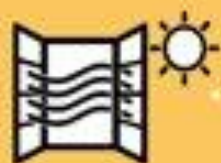
✓ NÃO POSSUIR OUTRO IMÓVEL NO DISTRITO FEDERAL

✓ APRESENTAR PROBLEMAS DE SALUBRIDADE E/OU SEGURANÇA NA RESIDÊNCIA

✓ APRESENTAR DOCUMENTAÇÃO COMPLETA:

1. *Certidão de Nascimento e Casamento (se for o caso);*
2. *Certidão de Nascimento de dependentes menores de 14 anos;*
3. *Carteiras de Identidade de quem reside no endereço – RG do requerente, do cônjuge e de filhos maiores de 14 anos;*
4. *CPF do requerente, do cônjuge e de filhos maiores de 14 anos que residem no endereço;*
5. *Comprovante de Renda de todos os maiores de 18 anos que residem no endereço do requerente;*
6. *Carteira de trabalho de todos os maiores de 18 anos que reside no endereço do requerente;*
7. *Comprovante de residência (IPTU, CAESB, CEB ou outros);*
8. *Comprovantes de 5 anos de residência no DF.*





VENTILAÇÃO & ILUMINAÇÃO

Abertura de poços para ventilação e iluminação naturais dos cômodos, instalação de portas e janelas e outras soluções para melhorar o conforto térmico da casa.



TELHADO

Instalação e troca de telhas, conserto de fissuras, cobertura de novas áreas, ajuste de inclinação e troca de calhas para evitar infiltrações e garantir a proteção das chuvas.



AMPLIAÇÃO DE CÔMODOS

Expansão de áreas existentes ou criação de novos cômodos de modo a atender as necessidades da família.



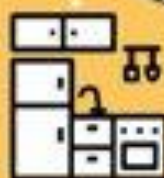
REFORÇO ESTRUTURAL

Aplicação de estruturas de reforço, execução de vigas e pilares, recomposição de fachada e outras intervenções que garantam a segurança estrutural da casa.



PAREDE & PISO

Reboco e pintura de paredes, aplicação de revestimentos cerâmicos, regularização de pisos.



COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO

Conserto de vazamentos, impermeabilização, combate às infiltrações, aplicação de pisos, azulejos, forros e outras soluções para a cozinha ou a área de serviço.



BANHEIRO

Novas instalações, adaptação para a acessibilidade, impermeabilização, troca de louças, instalação de caixa d'água, aplicação de pisos e revestimentos, forros e outras soluções para o banheiro.



MELHORIAS HABITACIONAIS | Reforma e Reconstrução

Para dar efetividade ao eixo “Projeto na Medida”, cujo objetivo principal é promover dignidade e qualidade à casa e ao espaço público, a DIATE passou a atender diversas Regiões Administrativas e deparou-se com as reais necessidades habitacionais do Distrito Federal.

No ano de 2020, momento em que se desencadeou mundialmente a Pandemia de COVID-19 e suas consequências, entendeu-se que o orçamento disponível por habitação não era suficiente para combater as inadequações habitacionais da população atendida.

Portanto se fez necessária a criação de uma nova modalidade de atendimento dentro do SubPrograma de Melhorias Habitacionais: **a reconstrução**.

O Eixo “Projeto na Medida” passou a ter dois campos de atuação: reforma/ampliação para casos de inadequação habitacional e reconstrução da unidade habitacional, para casos de precariedade habitacional.

As famílias atendidas por esta nova modalidade atendem aos mesmos critérios estabelecidos pelo Programa Habita Brasília.



**SUBPROGRAMA DE
MELHORIAS HABITACIONAIS**

2016 À 2020



REFORMA



MELHORIAS HABITACIONAIS | Reforma e Reconstrução



O Projeto da Medida é um dos eixos do programa Habita Brasília do Governo do Distrito Federal, este projeto tem por finalidade **enfrentar os problemas de insegurança e insalubridade oriundos da autoconstrução em áreas de baixa renda em Brasília**. O Projeto Na Medida **disponibiliza para famílias em situação de vulnerabilidade habitacional uma equipe técnica composta por arquitetos, engenheiros e assistentes sociais** que fazem o levantamento da situação da família e da construção para desenvolver um projeto de arquitetura que adeque a casa à necessidade de seus habitantes. O Projeto é complementado pelo subprograma de **MELHORIAS HABITACIONAIS** que subsidia em até 35 mil reais por família para execução desses projetos. Por meio deste programa, **a família tem acesso a serviços de projetos e reformas com profissionais capacitados e especializados**.

Em 2020 cria-se uma nova modalidade de atuação dentro do **PROGRAMA DE MELHORIAS** que é eixo de atendimento à situações habitacionais extremamente graves que necessitem de **RECONSTRUÇÃO e não de reforma**. O Projeto visa combater o déficit habitacional por meio da substituição de habitações consolidadas com materiais reutilizados ou rústicos, que acabam por gerar risco de vida aos seus ocupantes.

SUBPROGRAMA DE MELHORIAS HABITACIONAIS

2016 A 2022

2020 A 2022

REFORMA

RECONSTRUÇÃO

LEI DISTRITAL Nº 5.485/15 - Estabelece princípios, diretrizes, objetivos, metas e estratégias para a política de assistência técnica pública e gratuita para projetos e construção de habitação de interesse social.

2015

2016

DECRETO Nº 37.438/16 - Institui o Programa Habita Brasília, no âmbito da Política Habitacional do Distrito Federal e cria o Comitê Gestor e o Grupo Técnico Executivo para desenvolvimento das ações de implantação do Programa.

2016
RESOLUÇÃO Nº 258/16
Cria o Subprograma Melhorias Habitacionais (R\$ 10.000,00)

2017
RESOLUÇÃO 197/17
Altera o valor do Subprograma Melhorias Habitacionais (R\$ 13.500,00)

2018
RESOLUÇÃO Nº 467/18
Altera o valor do Subprograma Melhorias Habitacionais (R\$ 15.000,00)

2019
RESOLUÇÃO Nº 566/19
Altera o valor do Subprograma Melhorias Habitacionais (R\$ 20.000,00)

2020
RESOLUÇÃO Nº 566/20
Altera o valor do Subprograma Melhorias Habitacionais (R\$ 25.000,00).

2022

até R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais): de inadequação habitacional para os casos que requeiram serviços de reforma/ampliação; e

até 75.000,00 (setenta e cinco mil reais): para os casos de precariedade habitacional, que requeiram a reconstrução da unidade habitacional.

2022

Resolução SEI-GDF n.º 170/2022

Brasília-DF, 15 de junho de 2022

Altera a Resolução nº 173, de 21 de julho de 2020, que dispõe sobre a regulamentação do subprograma Melhorias Habitacionais, e dá outras providências.

O PRESIDENTE DA COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL - CODHAB/DF, no uso da competência que lhe confere o art. 21, inciso XI, do Estatuto Social da Empresa aprovado pela 112ª Reunião do Conselho de Administração, em 26 de junho de 2018, registrado na Junta Comercial do Distrito Federal, sob o nº 1082442, no uso das atribuições que lhe foram conferidas e tendo em vista o disposto na Lei nº 5610, de 16 de fevereiro de 2016, e no Decreto nº 38.246, de 01 de junho de 2017, que institui a Coleta Seletiva Solidária nos órgãos Públicos do Governo do Distrito Federal, resolve:

Art. 1º Alterar os incisos I e II do art. 5º da [Resolução nº 173, de 21 de julho de 2020](#), que dispõe sobre a regulamentação do subprograma Melhorias Habitacionais, e dá outras providências.

Art. 2º Os incisos I e II do art. 5º da Resolução nº 173, de 21 de julho de 2020, passam a vigorar com o seguinte texto:

I - até R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais): de inadequação habitacional para os casos que requeiram serviços de reforma/ampliação;

e

II - até 75.000,00 (setenta e cinco mil reais): para os casos de precariedade habitacional, que requeiram a reconstrução da unidade habitacional.

Art. 3º Esta Resolução entra em vigor na data da sua publicação.

JOÃO MONTEIRO

Diretor Presidente

**REFORMAS/AMPLIAÇÃO
ATÉ 35.000,00**

**RECONSTRUÇÃO
ATÉ 75.000,00**

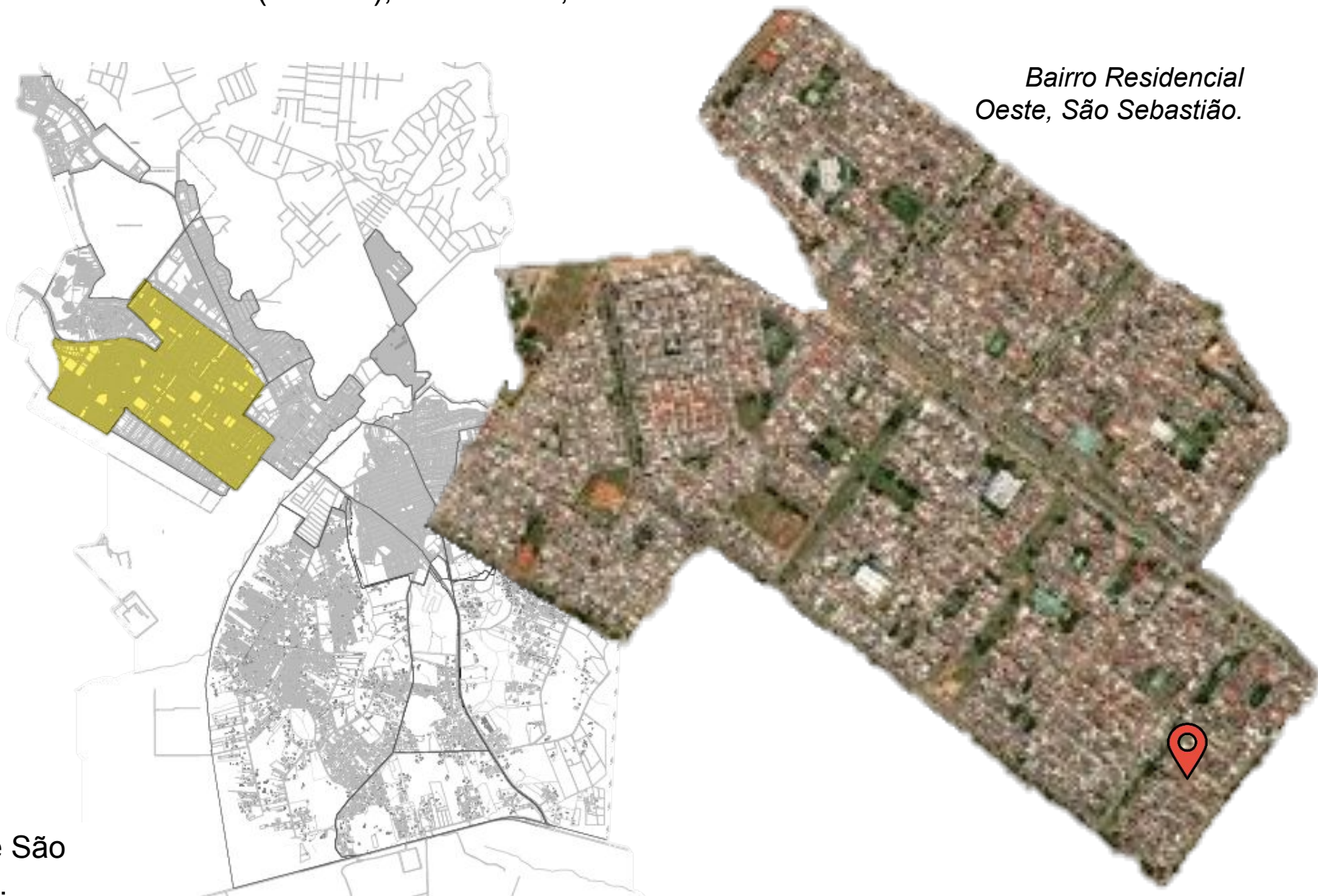
MELHORIAS HABITACIONAIS | Reforma e Reconstrução

O caso destacado para divulgação da modalidade **MELHORIAS HABITACIONAIS - EIXO RECONSTRUÇÃO** encontra-se na cidade de Região Administrativa de São Sebastião (RA XIV), Brasília/DF, bairro Residencial Oeste.

Mapa DF – destaque São Sebastião.



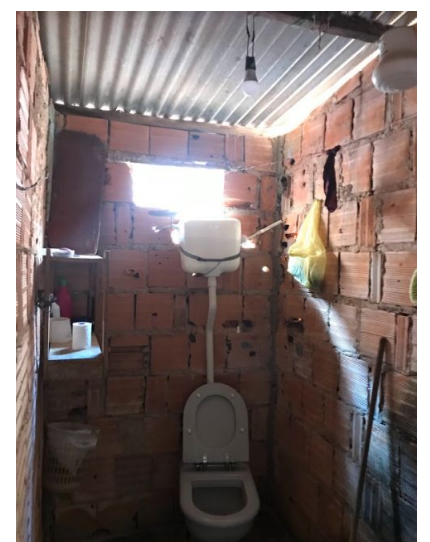
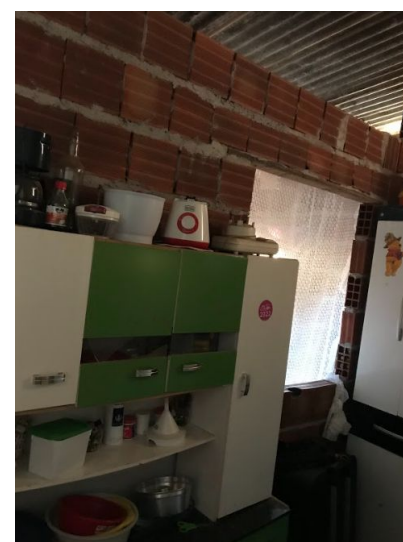
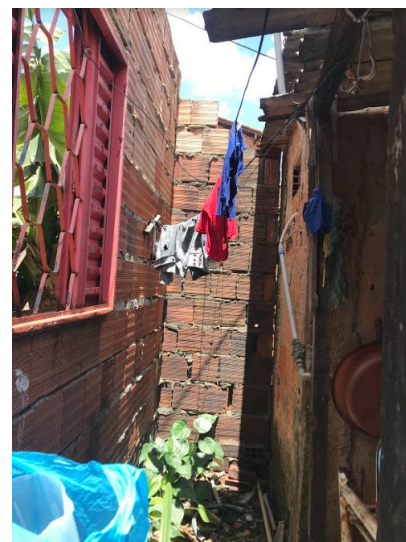
Cidade de São Sebastião.



Bairro Residencial Oeste, São Sebastião.

MELHORIAS HABITACIONAIS | Reforma e Reconstrução

A família habilitada socialmente e contemplada com obras no ano de 2022, momento em que foi verificada a extrema necessidade social e edilícia na qual estava inserida a família, conforme depreende-se das imagens a seguir.

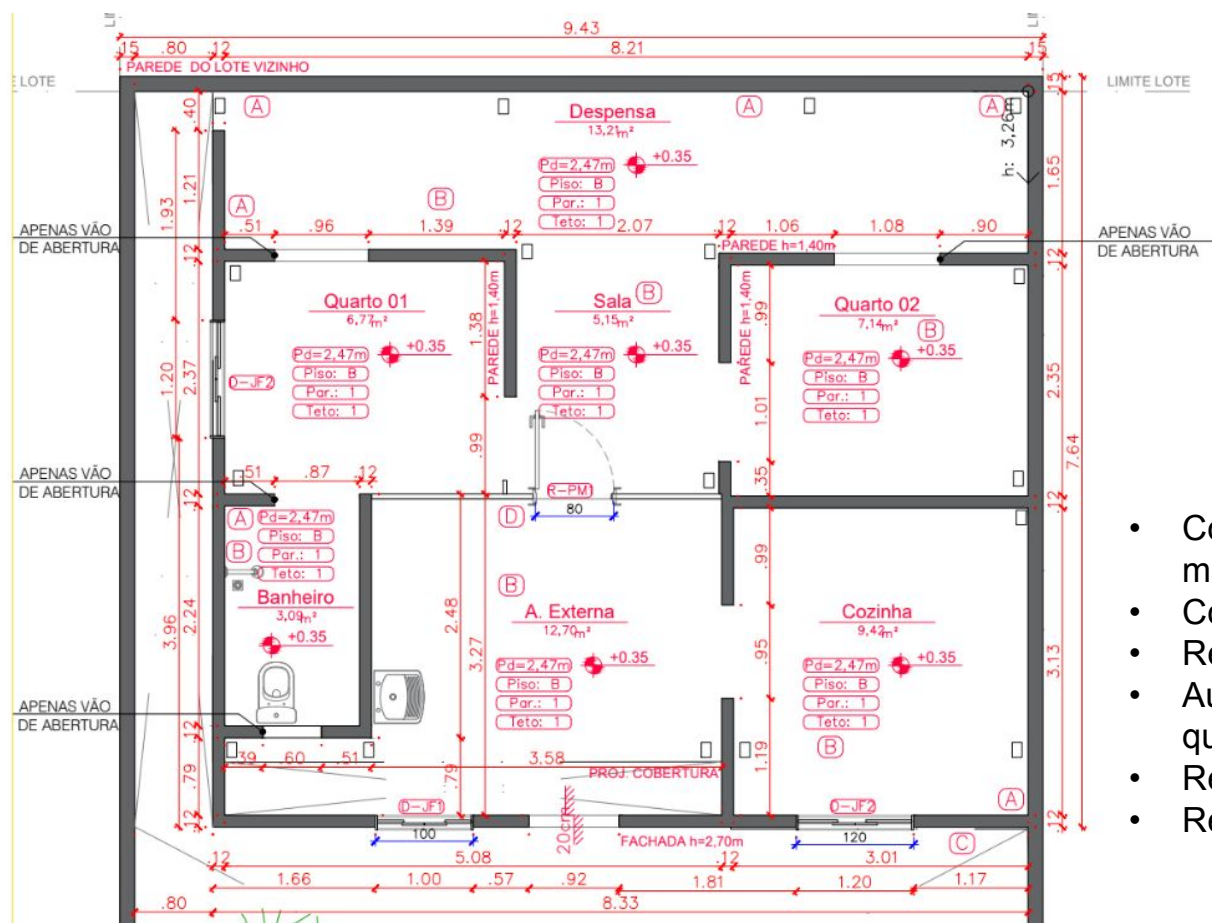


ANTES - *Imagens interior da casa.*

MELHORIAS HABITACIONAIS | Reforma e Reconstrução

PRIORIDADES DE ATENDIMENTO: IDENTIFICAÇÃO DO GRUPO ALVO

Com base na análise dos Formulários Social e Técnico, a família foi classificada como de **extrema vulnerabilidade social e edilícia** e destacada para recebimento de Melhorias Habitacionais, na modalidade **MELHORIAS HABITACIONAIS - EIXO RECONSTRUÇÃO**.



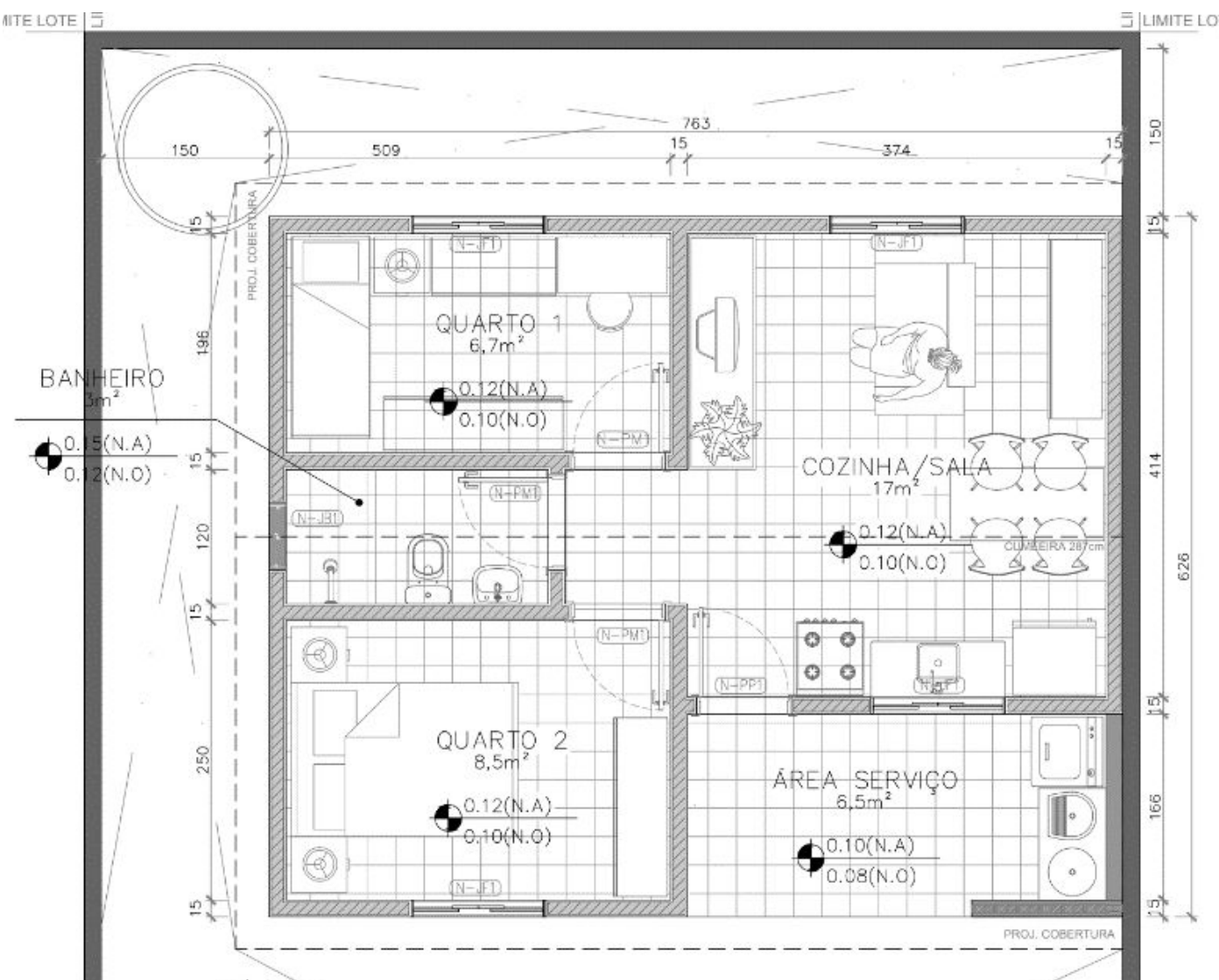
ANTES - Planta Baixa – Sem escala.



- Construção mista (alvenaria e madeirite)
- Cobertura em péssimas condições
- Rede elétrica improvisada
- Ausência de esquadrias de acesso a quartos e banheiro
- Reutilização de esquadrias
- Rede hidrossanitária inadequada

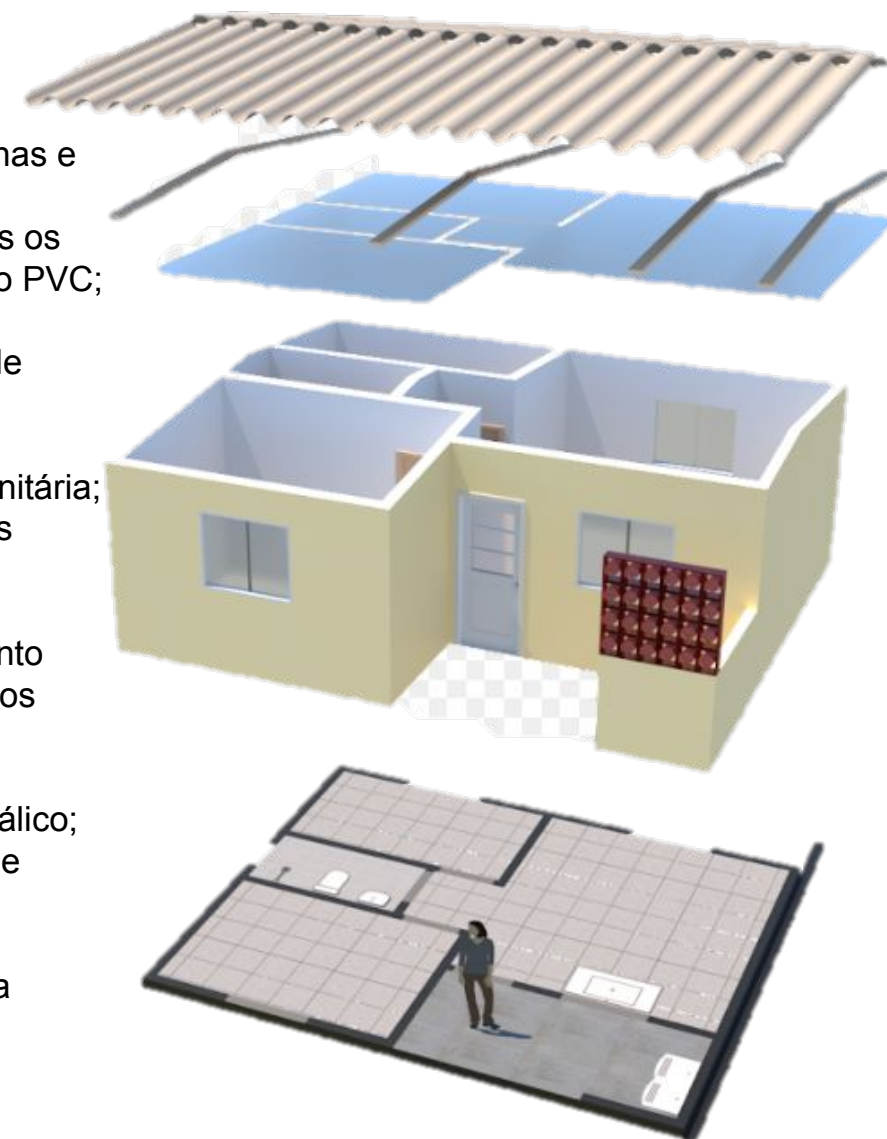
ANTES - Modelo Esquemático 3D Sem escala.

MELHORIAS HABITACIONAIS | Reforma e Reconstrução



DEPOIS - Planta Baixa – Sem escala.

- Nova cobertura (telhas e madeiramento);
- Finalização de todos os ambientes com forro PVC;
- Nova rede elétrica;
- Novas esquadrias de acesso a quartos e banheiro;
- Nova rede hidrossanitária;
- Banheiro com novas louças sanitárias, inclusive chuveiro;
- Pintura e revestimento cerâmico em todos os ambientes;
- Nova caixa d'água, incluso suporte metálico;
- Novo tanque área de serviço;
- Nova pia cozinha;
- Aplicação de textura externa.



DEPOIS - Modelo Esquemático 3D Sem escala.

MELHORIAS HABITACIONAIS | Reforma e Reconstrução

OBRA CONCLUÍDA



DEPOIS - Imagens externas da casa.



MELHORIAS HABITACIONAIS | Reforma e Reconstrução



DEPOIS - Imagens internas da casa.



MELHORIAS HABITACIONAIS | Reforma e Reconstrução

Após assinatura de cada contrato, as empresas credenciadas têm até **60 (sessenta) dias** para execução dos serviços para finalizar o conjunto de obras destinadas para cada contrato.

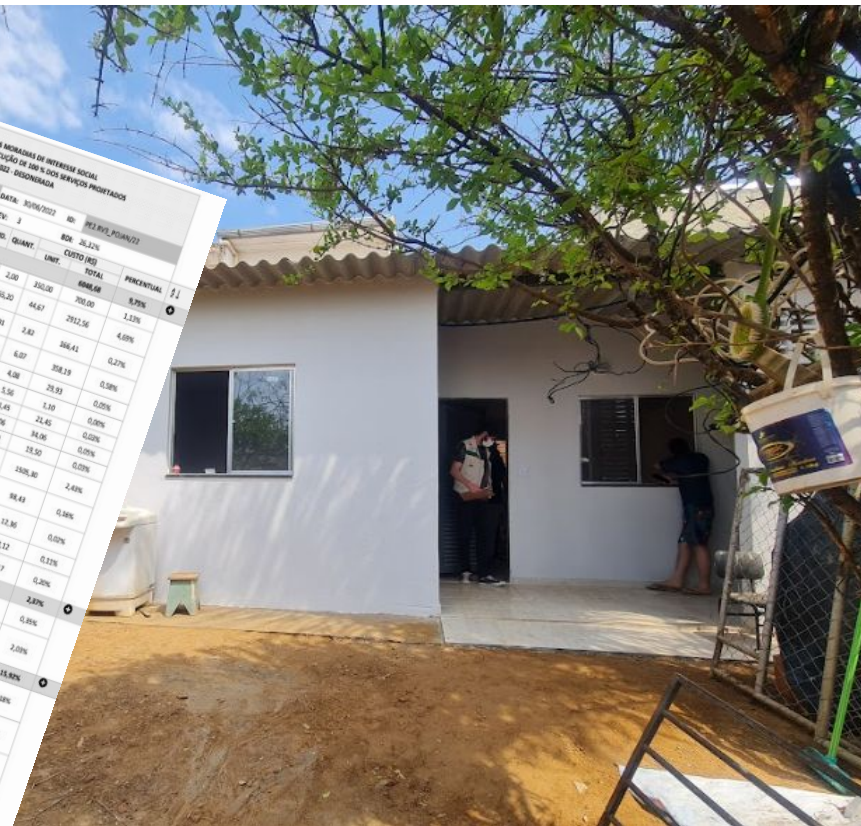
PROGRAMA **MELHORIAS HABITACIONAIS | EIXO RECONSTRUÇÃO** ocorre desde **AGOSTO DE 2020 ATÉ OS DIAS ATUAIS.**

Programa de Melhorias Habitacionais Distrito Federal - DF
Projeto Executivo de Arqueação
BENEFICIÁRIA: [REDACTED]
ENDEREÇO: [REDACTED]
SÃO SEBASTIÃO/DF.

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL
CODHAB
Memorial Descritivo
 Autor(a): DIATE – Diretoria de Assistência Técnica (CODHAB/DF).
 Assessor(a): Arq. Fabiana Gonçalves – Matrícula 831-1,
 Estagiárias arquitetura: André Alves e Clara Gortijo.
 Objeto: RECONSTRUÇÃO de unidade habitacional unifamiliar.
 Beneficiário(a): [REDACTED]
 Local do objeto: [REDACTED]
 Coordenadas: [REDACTED]

1. APRESENTAÇÃO:
 Este é um caderno geral, onde estão descritas as práticas exigidas para a execução dos serviços, especificações dos materiais mais utilizados, equipamentos específicos que deverão ser utilizados em que as práticas e o empreendimento. Além disso, estão

ITEM	BASE	CODIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	UNIT.	TOTAL	PERCENTUAL
1.1	CPU	010	LOCACAO DE SERVIÇOS PRELIMINARES	DIAS	3	300,00	900,00	0,00%
1.2	SRVAP	97622	REMOÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF. 10/2020	M2	65,20	44,67	205,00	0,00%
1.3	SRVAP	97647	REMOÇÃO DE TELA DE FIBROCEMENTO METÁLICA E CERMÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF. 10/2020	M2	90,00	2,83	252,56	0,00%
1.4	SRVAP	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF. 10/2020	M2	90,00	2,83	252,56	0,00%
1.5	CPU	PRE14	RETRABALHO DE MADEIRITE	M2	90,00	2,83	252,56	0,00%
1.6	CPU	PRE15	RETRABALHO DE PLINTEIS DE MADEIRA - SEM REAPROVEITAMENTO	M2	90,00	2,83	252,56	0,00%
1.7	CPU	PRE16	RETRABALHO DE CANTARELOS DE MADEIRA - SEM REAPROVEITAMENTO	M2	90,00	2,83	252,56	0,00%
1.8	CPU	PRE17	RETRABALHO DE CANTARELOS DE MADEIRA - SEM REAPROVEITAMENTO	M2	90,00	2,83	252,56	0,00%
1.9	CPU	PRE18	RETRABALHO DE CANTARELOS DE MADEIRA - SEM REAPROVEITAMENTO	M2	90,00	2,83	252,56	0,00%
1.10	SRVAP	98059	LOCACAO DE CANTARELOS DE MADEIRA COM SEM REAPROVEITAMENTO	M2	7,34	4,08	29,93	0,00%
1.11	SRVAP	97965	LOCACAO CONVENCIONAL DE CANTARELOS COM SEM REAPROVEITAMENTO	M2	0,30	5,56	1,67	0,00%
1.12	SRVAP	97966	LOCACAO CONVENCIONAL DE CANTARELOS COM SEM REAPROVEITAMENTO	M2	0,30	5,56	1,67	0,00%
1.13	SRVAP	97967	LOCACAO CONVENCIONAL DE CANTARELOS COM SEM REAPROVEITAMENTO	M2	0,30	5,56	1,67	0,00%
1.14	CPU	PRE19	RETRABALHO DE PORTAL DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF. 10/2020	M2	2,00	34,06	68,12	0,00%
1.15	SRVAP	98358	RETRABALHO DE PORTAL DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF. 10/2020	M2	2,00	34,06	68,12	0,00%
2.0	CPU	PRE20	RETRABALHO DE PORTAL DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF. 10/2020	M2	2,00	34,06	68,12	0,00%
2.1	SRVAP	98319	RETRABALHO DE PORTAL DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF. 10/2020	M2	2,00	34,06	68,12	0,00%
2.2	SRVAP	98320	RETRABALHO DE PORTAL DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF. 10/2020	M2	2,00	34,06	68,12	0,00%
3.0	CPU	PRE21	RETRABALHO DE PORTAL DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF. 10/2020	M2	2,00	34,06	68,12	0,00%
3.1	SRVAP	98321	RETRABALHO DE PORTAL DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF. 10/2020	M2	2,00	34,06	68,12	0,00%
3.2	SRVAP	98322	RETRABALHO DE PORTAL DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF. 10/2020	M2	2,00	34,06	68,12	0,00%
3.3	SRVAP	98323	RETRABALHO DE PORTAL DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF. 10/2020	M2	2,00	34,06	68,12	0,00%
3.4	SRVAP	98324	RETRABALHO DE PORTAL DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF. 10/2020	M2	2,00	34,06	68,12	0,00%
3.5	CPU	PRE22	RETRABALHO DE PORTAL DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF. 10/2020	M2	2,00	34,06	68,12	0,00%

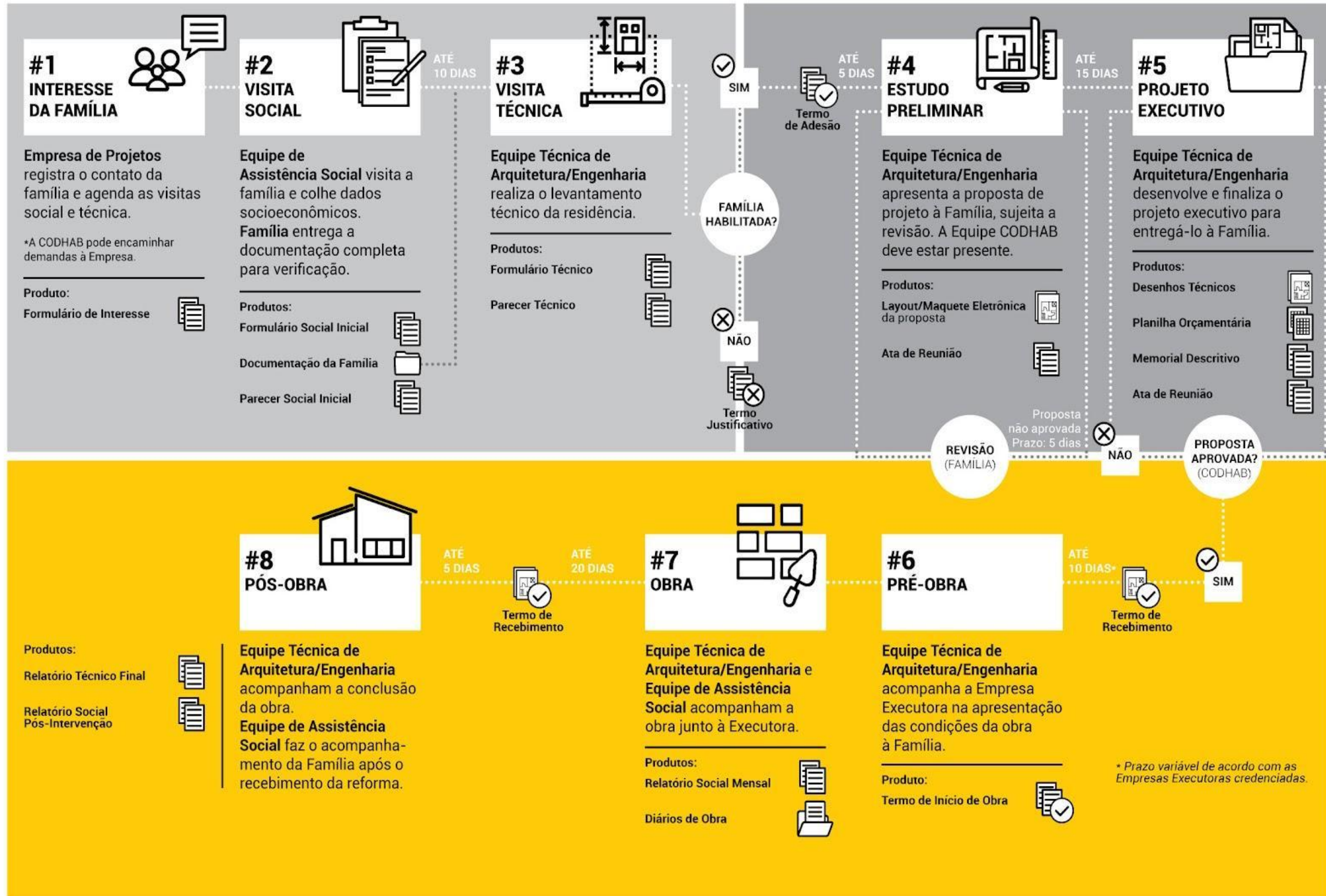


MELHORIAS HABITACIONAIS

METODOLOGIA: ETAPAS E PRODUTOS



Secretaria de Gestão do Território e Habitação



MELHORIAS HABITACIONAIS | Reforma e Reconstrução

ESTRATÉGIA ADOTADA - CRONOGRAMA

2016 À 2020

EQUIPE SOCIAL



FAMÍLIA BUSCA ATENDIMENTO



RECEBE INFORMAÇÕES SOBRE OS CRITÉRIOS DE PARTICIPAÇÃO



DOCUMENTAÇÃO ENVIADA PARA AVALIAÇÃO



DOCUMENTAÇÃO APROVADA – **FAMÍLIA HABILITADA SOCIALMENTE**



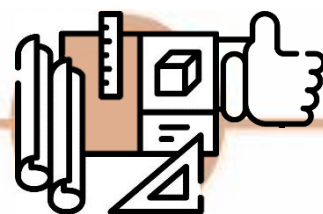
FAMÍLIA ENCAMINHADA PARA ATENDIMENTO DA EQUIPE TÉCNICA



REALIZAÇÃO DE VISITA TÉCNICA – LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO



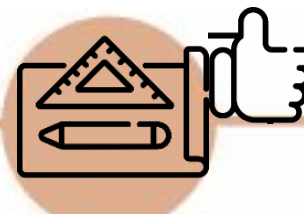
DESENVOLVIMENTO ESTUDO PRELIMINAR **REFORMA**



APROVAÇÃO DA FAMÍLIA NO ESTUDO PRELIMINAR



DESENVOLVIMENTO PROJETO EXECUTIVO DE **REFORMA**



APROVAÇÃO DA FAMÍLIA NO PROJETO EXECUTIVO



PROJETO EXECUTIVO DE **REFORMA** FINALIZADO



PROJETO EXECUTIVO DE **REFORMA** AGUARDANDO OBRA

MELHORIAS HABITACIONAIS | Reforma e Reconstrução

ESTRATÉGIA ADOTADA - CRONOGRAMA

2020 À DATA ATUAL

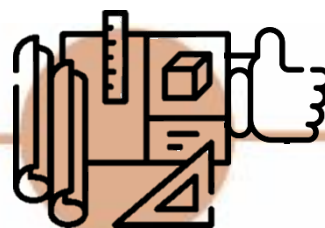
EQUIPE TÉCNICA



REVISITA TÉCNICA ATUALIZAÇÃO PROJETUAL



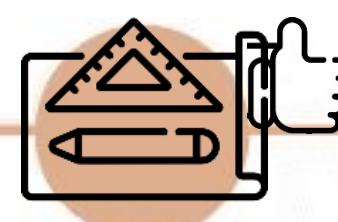
NOVO ESTUDO PRELIMINAR ADAPTAÇÃO NOVO LIMITE ORÇAMENTÁRIO **RECONSTRUÇÃO**



APROVAÇÃO DA FAMÍLIA NO ESTUDO PRELIMINAR DE **RECONSTRUÇÃO**



DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO DE **RECONSTRUÇÃO**



APROVAÇÃO DA FAMÍLIA NO PROJETO EXECUTIVO DE **RECONSTRUÇÃO**



PROJETO EXECUTIVO FINALIZADO



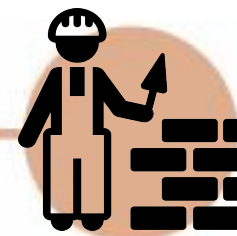
PROJETO EXECUTIVO AGUARDANDO OBRA



CONTRATAÇÃO EMPRESA CREDENCIADA PARA OBRA



INÍCIO DAS OBRAS



ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PELA CODHAB/DF



RECEBIMENTO DA OBRA PELA CODHAB/DF



ENTREGA DA CASA À FAMÍLIA

2020 - Eixo PCDs



DEPOIS



ANTES

BANHEIRO EXTERNO



Planta baixa ANTES – sem escala.



DEPOIS

- NOVAS INSTALAÇÕES ELÉTRICA E HIDRÁULICA
- REVESTIMENTO CERÂMICO PAREDE/PISO
- NOVAS ESQUADRIAS
- NOVAS LOUÇAS SANITÁRIAS
- BARRAS DE APOIO
- FORRO PVC

SMH - EIXO RECONSTRUÇÃO

MRC5 – Res. Bosque, São Sebastião.
Obras: NOV/2020 à MAR/2021

ANTES



INSTALAÇÕES INADEQUADAS



MOFO E RACHADURAS PROFUNDAS

- NOVAS INSTALAÇÕES ELÉTRICA E HIDRÁULICA
- REVESTIMENTO CERÂMICO
- NOVAS ESQUADRIAS
- FORRO PVC
- APLICAÇÃO DE TEXTURA



DEPOIS

SMH - EIXO RECONSTRUÇÃO

MRCS – Res. Bosque, São Sebastião.
Obras: NOV/2020 à MAR/2021

MELHORIAS HABITACIONAIS | Reforma e Reconstrução

RESUMO DOS INVESTIMENTOS APORTADOS

RECURSOS MELHORIAS HABITACIONAIS DE 2019 à 2022

2019 - 1.649.727,71

2020 - 281.373,78

2021 - 967.435,47

2022 - 1.300.000,00

R\$ 8.589.497,15
(2016 à 2022)

467 melhorias habitacionais

R\$ 6.962.870,53

EMENDA PARLAMENTAR

R\$ 4.198.536,96



MELHORIAS HABITACIONAIS | Reforma e Reconstrução

PARCEIROS NO PROJETO

CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL – CRAS

IDENTIFICAR DE FORMA MAIS PRECISA POTENCIAIS BENEFICIÁRIOS QUE ENCONTREM-SE EM SITUAÇÃO DE VULNERABILIDADE E RISCO SOCIAL, ALÉM DE HABITACIONAL QUE POSSAM SER ATENDIDOS NO SERVIÇO DE MELHORIAS HABITACIONAIS TORNANDO A PRESTAÇÃO DE SERVIÇO PÚBLICO MAIS EFICIENTE E EFICAZ.



CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL - CLDF

VIABILIZAR POR MEIO DE APORTE DE RECURSOS O ATENDIMENTO DE FAMÍLIAS VULNERÁVEIS EM EXTREMA POBREZA QUE NÃO POSSUEM CAPACIDADE FINANCEIRA DE EXECUTAREM AS MELHORIAS EM SUAS RESIDÊNCIAS - RECONSTRUÇÃO DA HABITAÇÃO, FORTALECENDO ASSIM O FORTALECIMENTO DA POLÍTICA HABITACIONAL POR MEIO DE UMA NOVA METODOLOGIA NUNCA ANTES IMPLEMENTADA.



2021 - Nenhuma Casa Sem Banheiro

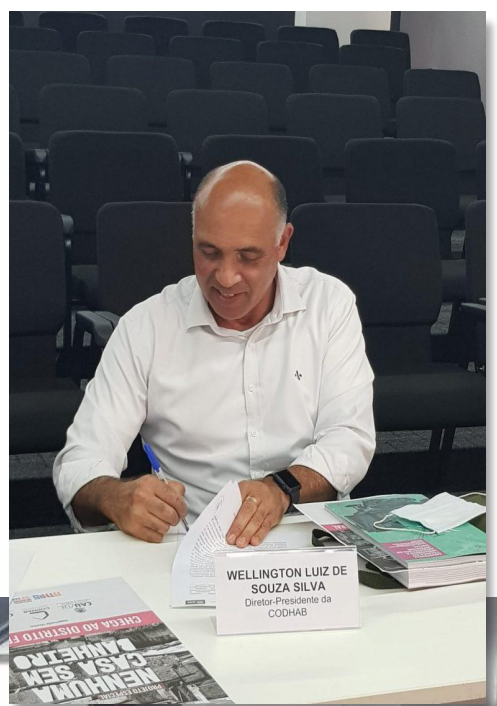


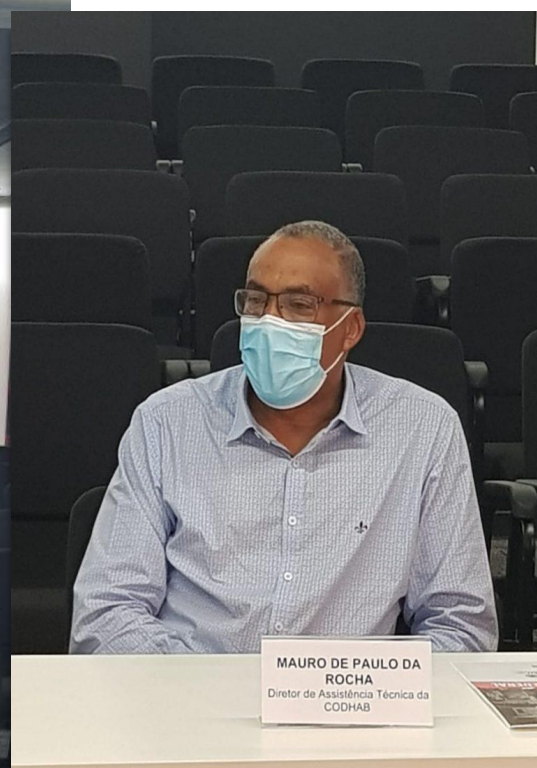
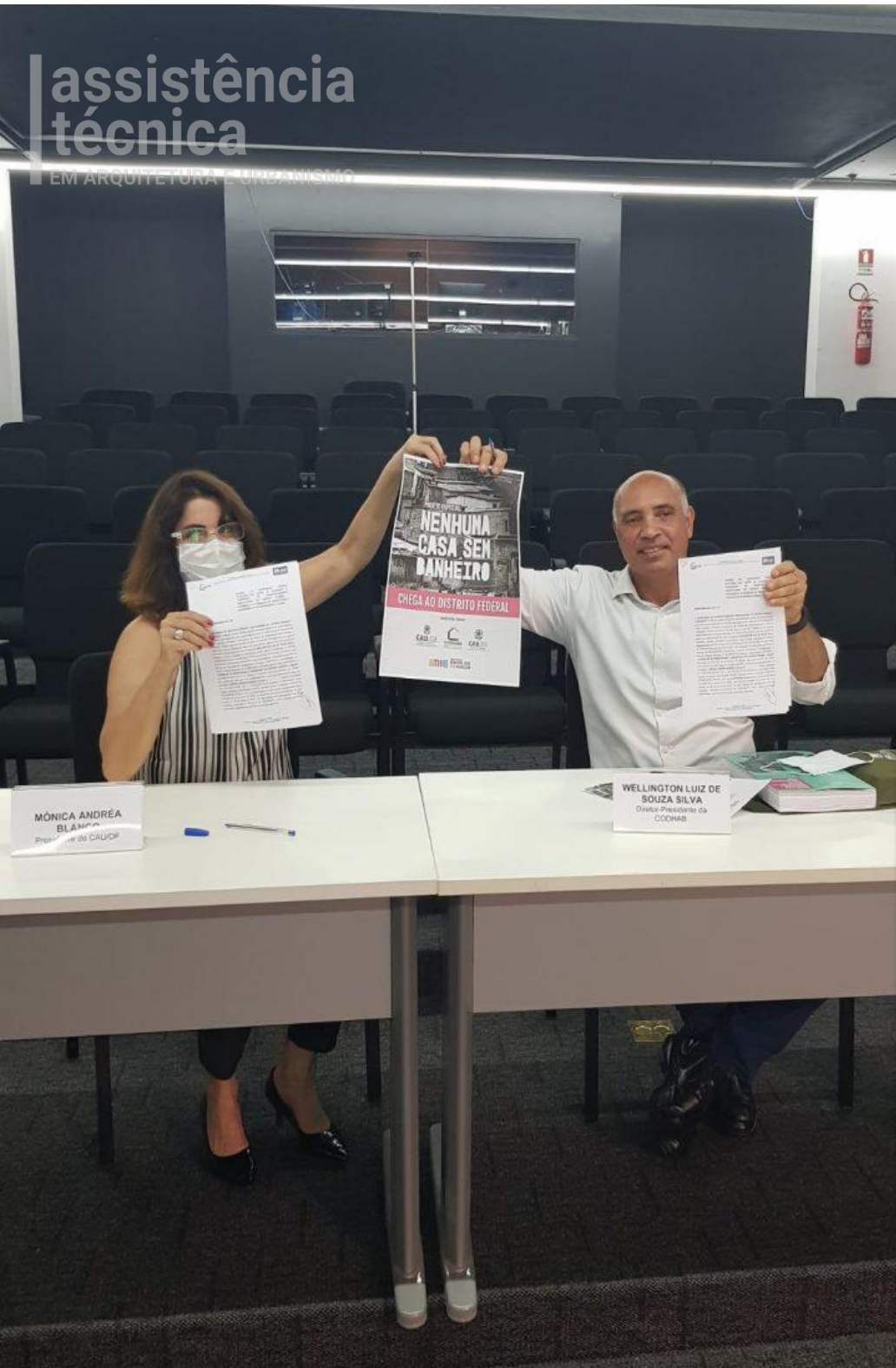
CHEGA AO DISTRITO FEDERAL

Cooperação Técnica:



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Distrito Federal (CAU/DF) e CODHAB/DF assinam Acordo de Cooperação Técnica para viabilizar projeto “Nenhuma Casa sem Banheiro” no DF.





MAURO DE PAULO DA ROCHA
Diretor de Assistência Técnica da CODHAB



SANDRA MARIA FRANÇA MARINHO
Coordenadora do Programa de ATHIS da CODHAB

AGÊNCIA BRASÍLIA

Home Notícias Fotos Vídeos Tudo Explicadinho Serviços Imprensa

FALE COM O GOVERNO AÇÕES EM DESTAQUES

Pesquisar

22/2/23 às 14:49, Atualizado em 3/3/23 às 15:54

Projeto constrói novos banheiros em casas de famílias vulneráveis

A ação faz parte da iniciativa Nenhuma Casa Sem Banheiro, um acordo de cooperação técnica firmado em 2021 entre a Codhab e o CAU-DF

Adriana Izel, da Agência Brasília | Edição: Carolina Lobo

ASSISTÊNCIA SOCIAL | HABITAÇÃO

Facebook Encaminhar

Vinte famílias da Estrutural em situação de vulnerabilidade conquistaram a dignidade sanitária por meio do projeto Nenhuma Casa Sem Banheiro. A iniciativa consiste na execução de um cômodo com vaso sanitário, chuveiro, pia, piso, revestimento e instalações elétrica, hidráulica e de esgoto em domicílios com estruturas precárias.

Criado a partir de um acordo técnico firmado entre a Companhia de Desenvolvimento Habitacional

CODHAB

A CODHAB HABITAÇÃO ENTIDADES REGULARIZAÇÃO ASSISTÊNCIA TÉCNICA COMUNICAÇÃO EDITAIS

Postagens

Criado em: 25/05/2023 | Atualizado em: 26/05/2023



Projeto constrói banheiros para famílias da Estrutural

Pessoas em situação de vulnerabilidade social são beneficiadas por parceria entre Codhab e Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Distrito Federal (CAU-DF)

A moradora da Estrutural Glice Rodrigues de Sousa, 47, é a próxima a ser contemplada pelo projeto Nenhuma Casa sem Banheiro. A catadora de materiais recicláveis viu na iniciativa a oportunidade de dar mais

dignidade para a filha, que é pessoa com deficiência e em breve ganhará um espaço maior e com acessibilidade para a higiene da família



2021



MORAR Bem

é direito de todos

ATHIS_São Sebastião

ATHIS_São Sebastião

Residencial do Bosque
Rua 23
Conjunto B
Lotes Pares
de 02 a 28

RESIDENCIAL
DO BOSQUE

SÃO SEBASTIÃO,
CIDADE SATÉLITE DE
BRASÍLIA - DF

VÍDEO



CAU/BR
Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

ATHIS_São Sebastião

caubr.gov.br



@caubr



@oficialcaubr



@oficialcaubr



/oficialcaubr

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DF (CODHAB/DF)

DIRETOR-PRESIDENTE

Gilson Paranhos (2015 | 2018)

Wellington Luiz (2019 | 2022)

João Monteiro Neto (2022)

DIATE - DIRETORIA DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA



Obrigada!

ARQ. E URB. SANDRA MARINHO

CONTATO: 61 | 98419429