

Karime Fayad

arquiteta e urbanista
especialista em gestão urbana e direito à cidade
mestre em planejamento urbano

atual prefeita de Rio Branco do Sul - PR



RIO BRANCO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL

UMA CIDADE DE CARA NOVA.

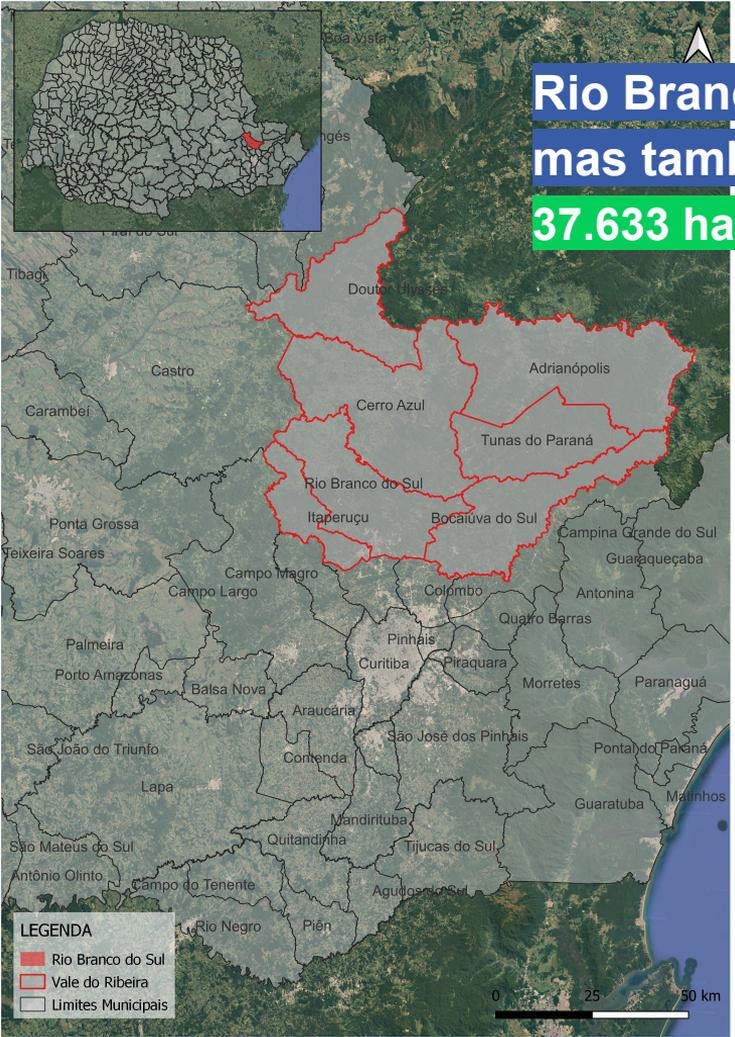


Breve Histórico

Especialista em Gestão Urbana e Direito à Cidade, Mestre em Planejamento Urbano pela UFPR.

Trabalhou na Companhia de Habitação Popular de Curitiba (COHAB) e na Prefeitura de Pinhais, na área de projetos, da Secretaria de Obras e na Secretaria de Educação, e na área de Planejamento Urbano da Secretaria de Urbanismo na gestão do ex-prefeito Luizão Goulart, a mais bem avaliada do País.

Em 2020, foi eleita Prefeita de Rio Branco do Sul com mais de 12 mil votos. Proporcionalmente, a prefeita mais bem votada e mais jovem da história do município. Também ocupa a função de Vice-Presidente do PSB-PR.



**Rio Branco do Sul integra a RMC,
mas também o Vale do Ribeira**
37.633 habitantes (2022, IBGE)

817 km² de extensão territorial



17 km² de área urbana

Capital do Cimento



ANASTASIA
Karime
Fayad 10



Departamento de Habitação

SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E
HABITAÇÃO



RIO BRANCO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL

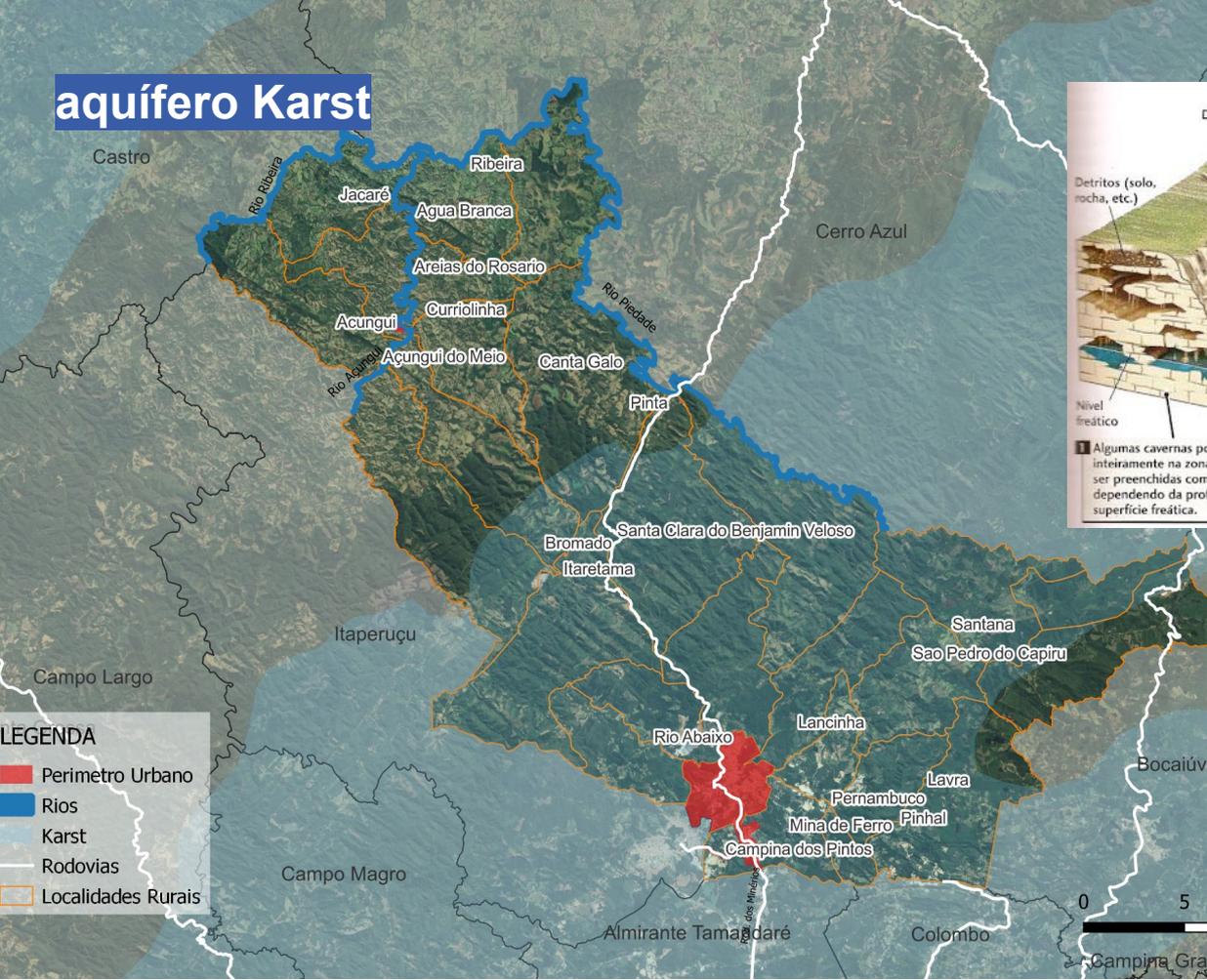
UMA CIDADE DE CARA NOVA.



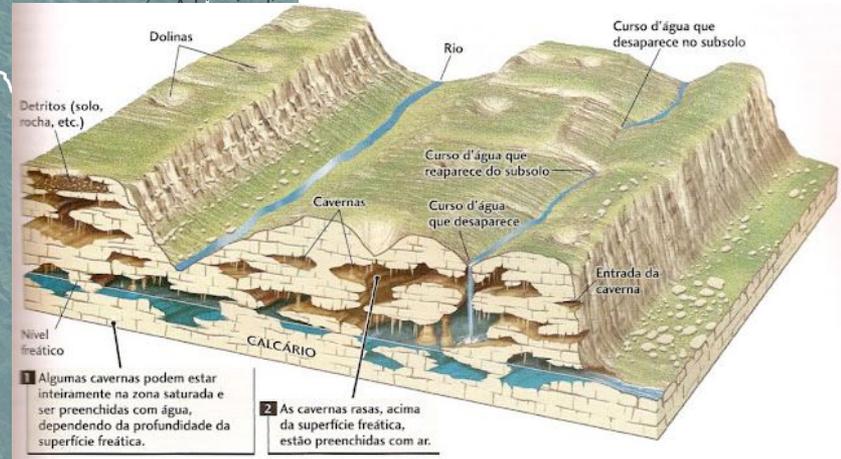
SMASH
Secretaria Municipal de
Assistência Social e Habitação

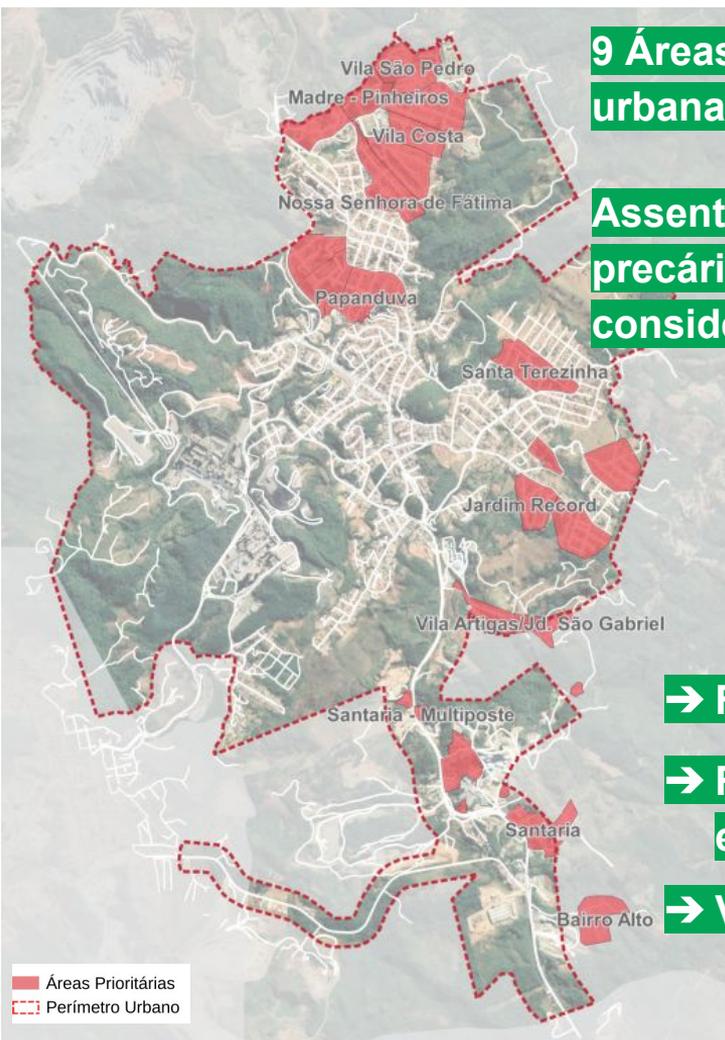


aquífero Karst



- LEGENDA**
- Perimetro Urbano
 - Rios
 - Karst
 - Rodovias
 - Localidades Rurais





9 Áreas prioritárias urbanas

Assentamentos precários, considerando:

→ Forma de ocupação

→ Risco ambiental, altas declividades e suscetibilidade do solo

→ Vulnerabilidade social



9 Áreas prioritárias urbanas



9 Áreas prioritárias urbanas



9 Áreas prioritárias urbanas



37.633 Habitantes (Censo 2023)

**Aprox. 6 mil famílias inscritas no CadÚ
(52% da população)**

**São 5.784 famílias do CadÚ
georreferenciadas**



**Busca ativa para atualização CadÚ +
mapeamento moradias**

Programa Municipal Morar Bem RBS

**Prover moradia digna a famílias em
vulnerabilidade socioeconômica, com
prioridade às expostas a riscos de diferentes
graus e categorias – ambiental, geológico,
social, etc.**

Programa Estadual Nossa Gente

**EQUIPE TÉCNICA
INTERDISCIPLINAR**

Comitê Local

Comitê Gestor

Política Municipal de Habitação de Interesse Social

Lei Municipal n. 1.250/2021

ATHIS

Kit Moradia

Aluguel Social

PLHIS

projetos emergenciais

FMHIS

Lei Municipal n. 1.256/2021

CMH

Lei Municipal n. 1.256/2021

Pequenos reparos:
Banco Municipal Materiais de Construção (Insumos)

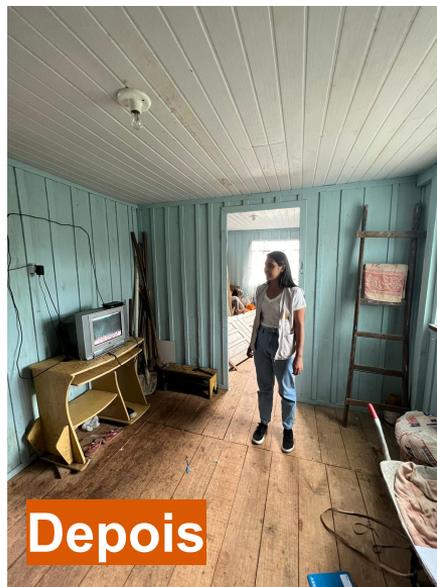
Programas, projetos e definição de áreas prioritárias de intervenção: construção de novas moradias, área para regularização fundiária integrada, etc.

KIT MORADIA

- **60 unidades** entregues desde o início da gestão [atualização 02.06.2023]
- “Balcão de Atendimento do DEHAB”: porta de entrada das famílias para o SUAS
- Instrumental para uma primeira abordagem municipal em assentamentos precários (situações emergenciais e de mitigação de riscos)



KIT MORADIA



KIT MORADIA



Em andamento

ATHIS

ATHIS via DEHAB: corpo técnico insuficiente para suprir demanda

Atualmente a ATGIS aplicada pelo DEHAB está relacionada diretamente a concessão de materiais gratuitos para melhorias habitacionais emergenciais

ATHIS via editais: CAU/BR e CAU/PR

ATHIS via parcerias: Projeto de Extensão UTFPR



ATHIS via editais: CAU BR e CAU PR



Madre Pinheiros



Santaria

Estudo de risco ambiental:
sondagem do solo (SMMA),
estudo CPRM, levantamento
topográfico (SEMDU), trabalho
técnico social (SMASH)

ATHIS CAU BR: Morar Bem Madre
- Projeto de capacitação de
mulheres para melhorias
habitacionais e mitigação de
riscos (AMBIENS)

ATHIS CAU PR: Contratação
de arquitetos para elaboração
de projetos de melhorias
habitacionais e sanitárias
(FUNASA)

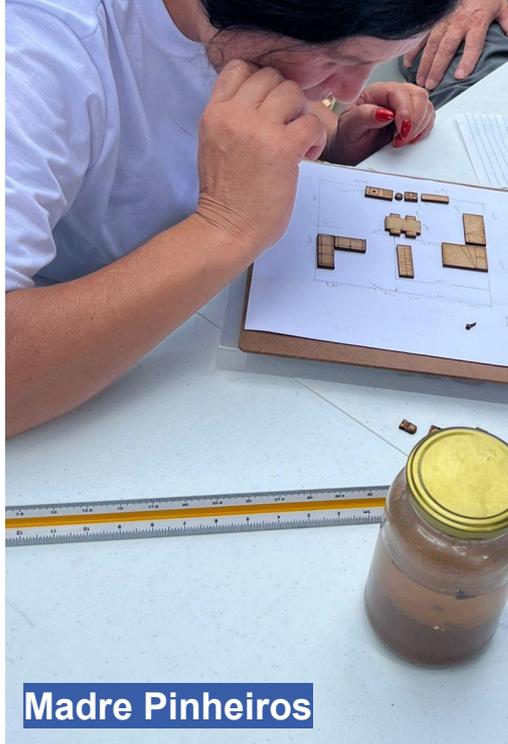
Parcerias com projetos de
extensão da UFPR e UTFPR



MORAR BEM madre

PARCERIAS:





Madre Pinheiros

**ATHIS CAU BR: Morar Bem Madre -
Ambiens - Projeto de capacitação de
mulheres para melhorias habitacionais
e mitigação de riscos**



- O que fica para a gestão pública:**
- Mobilização social;**
 - Inserção no território;**
 - Andamento do Plano de Governo;**
 - Catologação dos dados;**
 - Consolidação da metodologia;**
 - Relatórios/sistematização da experiência.**



ambiEnS

MORAR BEM

OFICINA DE CAPACITAÇÃO

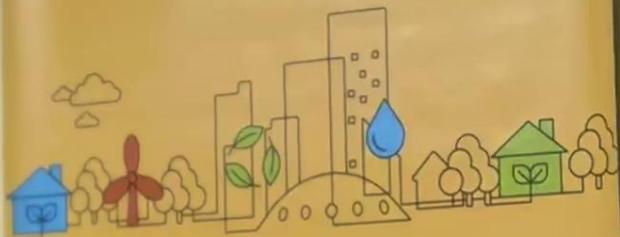
Como fazer?

Pequenos reparos e manutenção



Madre Pinheiros

MORAR BEM madre



Edital de Chamamento Público de Apoio Institucional CAU/BR nº05/2022
Apoio à Assistência Técnica para Habitação de Interesse Social, Regularização Fundiária e
Promoção da Habitação de Interesse Social

REALIZAÇÃO



PARCERIAS



Panorama atual DEHAB

- **Plano Local de Habitação de Interesse Social (PHLIS)** em desenvolvimento
- Município tem **quatro instrumentos regulamentados** para execução da política de HIS: **ATHIS, Aluguel Social, Kit Moradia e Banco de Materiais**
- Análise integrada das **áreas de risco ambiental, geológico, social e de vulnerabilidade da ocupação (GT de Risco Jd. Record e Comitê Local)**
- Fortalecimento de parcerias para implementação de HIS (CAU, FAUs...)
- Início de banco de terras para HIS no município (provisão habitacional)
- Inserção de Rio Branco do Sul no SISPEHIS/COHAPAR - Cadastro habitacional e cálculo de déficit (Sistema Estadual)
- Necessidade de **planos de regularização fundiária integrada** para HIS: planos populares, planos de intervenção em assentamentos precários
- **Levantamento e sistematização** das necessidades de HIS conforme aplicamos os instrumentos da Política Habitacional (ou seja, permite a transformação da Política)

Ocupações Irregulares x Áreas de Risco

PLHIS

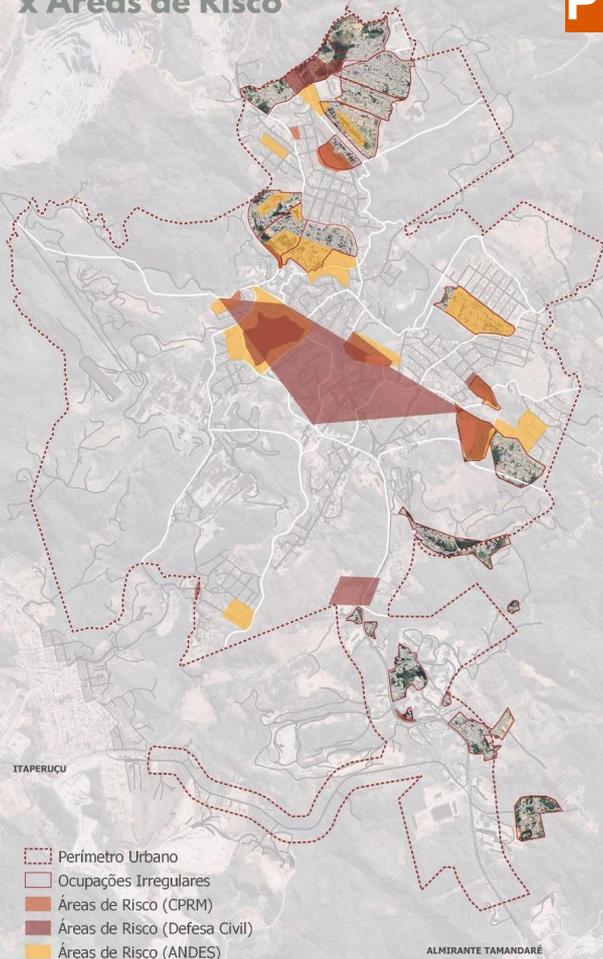
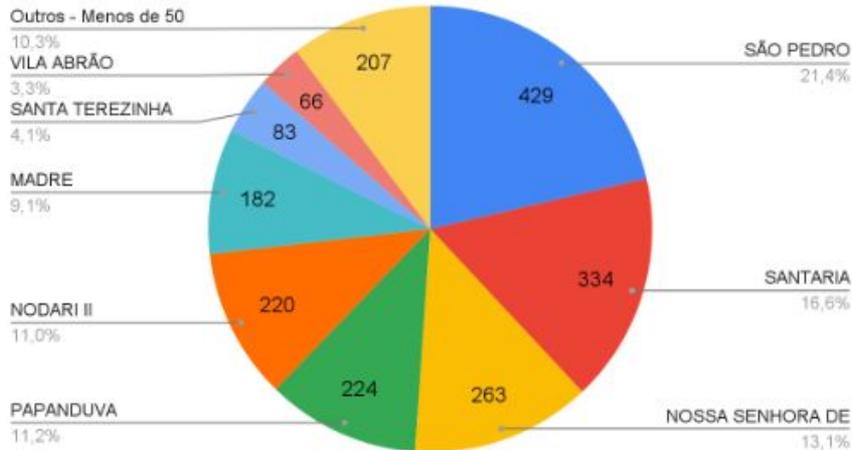


Figura 9 - Número de cadastros por localidade – Cadastro de Pretendentes COHAPAR

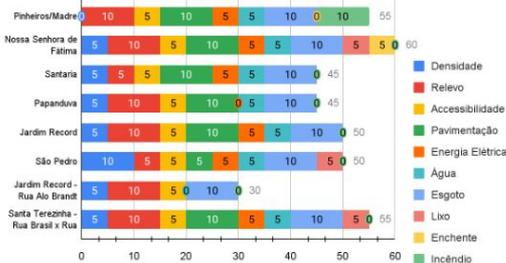
Cadastro de pretendentes - COHAPAR



Fonte: PMRBS, 2023

Figura 4 - Vulnerabilidade da ocupação do Território

Ocupação do território



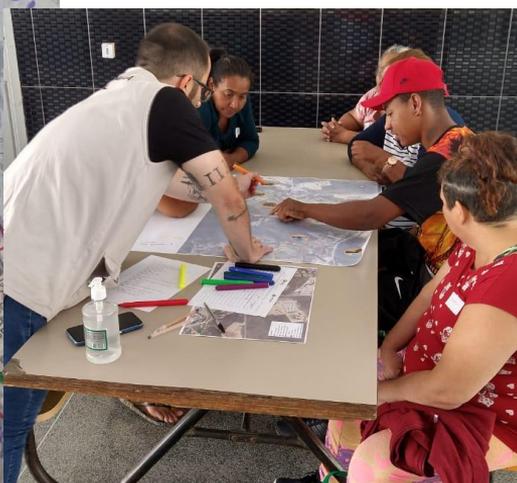
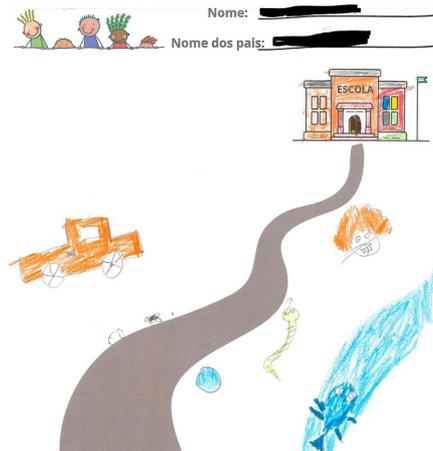
Fonte: PMRBS (2021).



Intervenções Madre Pinheiros



Intervenções Santaria



As oficinas do PLHIS no Santaria começaram em direção a um Plano de Bairro. Por esse motivo, elas se diferem das oficinas nas demais localidades, foi uma experiência para avançar no processo participativo. Os resultados foram bons.

Escritório Modelo

ATHIS + Cartão Reforma



RIO BRANCO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL

UMA CIDADE DE CARA NOVA.



PARANÁ
GOVERNO
DO ESTADO



CAU/PR Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Paraná



PROJETARBS

ESCRITÓRIO POPULAR DE ARQUITETURA

Praça Vila Velha



Escritório Modelo

Espaço de apoio aos arquitetos
do edital Morar Bem Santaria
(CAU PR);

**Desenvolvimento dos trabalhos
relacionados à ATHIS;**

- . Análise de concessão é realizada pelo DEHAB, em conjunto com Assistente Social;
- . Material é concedido somente após projeto ATHIS elaborado;
- . Atuação territorializada nas áreas prioritárias.



PROJETO PILOTO [duração: 1 ano]

CAU PR

- Recurso para contratação de profissionais da categoria;
- Recurso para aluguel e transporte do container escritório.

COHAPAR

- Projeto piloto: Cartão para aquisição de materiais de construção em lojas credenciadas no valor de R\$ 5.000,00 por família. Serão atendidas 150 famílias.

PMRBS

- Análise e direcionamento de demandas de trabalho;
- Infraestrutura de apoio: acesso a água, luz, manutenção.

Possibilidade de data para
início dos trabalhos:

Outubro 2023 - com duração
de 1 ano



outras ações interessantes da gestão

tombamento do Forno de Cal Toquinhas



Você sabia que Rio Branco do Sul tem bens **TOMBADOS**?

Forno de Cal Toquinhas

Museu Histórico de Rio Branco do Sul



cadastro multifinalitário

carta geotécnica de aptidão à urbanização elaborada pelo CPRM



outras ações interessantes da gestão

pavimentação em
lajotas sextavadas



antes

Google

Captura da I

depois



outras ações interessantes da gestão

Revisão do Plano Diretor com equipe própria

Oficinas Comunitárias
Confira o dia da sua comunidade

- 26 de Abril**
 - 19h - Colégio Estadual Hilda Faria Franco - N.S de Fátima
 - 19h - Colégio Estadual Zacarias Cardoso de Cristo (CAIC) - Vila São Pedro
- 27 de Abril**
 - 19h - Escola Municipal Benjamin Constant, - Tacaniça dos Falcões.

Quem ama RBS planeja seu futuro

ônibus circular gratuito com duas linhas distintas atendendo toda área urbana

circulação todos os dias da semana e nos sábados

5 mil passageiros por mês

4.100 km rodados por mês





Obrigada!



RIO BRANCO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL

UMA CIDADE DE CARA NOVA.