

## SÚMULA DA 73ª REUNIÃO ORDINÁRIA CPUA-CAU/GO

DATA	10 de outubro de 2022	HORÁRIO	14h30min às 15h30min
LOCAL	Sala de reuniões CAU/GO		

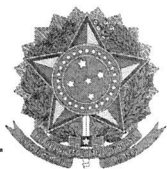
ASSESSORIA	Maria Ester de Souza	
Participantes	<b>Simone Buiate Brandão</b>	Coordenadora
	<b>Celina Manso</b>	Membro
	<b>Janaína de Holanda Camilo</b>	Membro
	<b>David Finotti</b>	Membro suplente
	<b>Andrey Amador Machado</b>	Membro
	<b>Guilherme Vieira Cipriano</b>	Assessor Jurídico e de Comissões

### PAUTA

I e II	<b>Leitura e aprovação da Pauta desta reunião e da Súmula da 72ª reunião ordinária da CPUA-CAU/GO</b>
1Discussão	A súmula foi encaminhada juntamente com a convocação e pauta, e o Coordenador questiona se há alguma dúvida ou questionamento sobre os documentos.
Encaminhamento	Aprovação unânime da súmula pelos Conselheiros presentes.

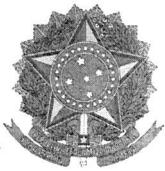
### ORDEM DO DIA

III	<b>Parecer Setor Jaó</b>
Discussão	Sobre o parecer, a conselheira Janaína sugeriu uma alteração quanto à taxa de ocupação da manifestação. Recomendou o seguinte: <i>“Entretanto como para o setor Jaó o índice máximo de altura ficou estabelecido em 7,50 m no artigo 186, essas taxas não se aplicam, e a proposta de taxa de ocupação de 50% pode ser ampliada para 85% sem prejuízo para o que se pretende proteger da paisagem, áreas públicas e recursos naturais”</i> .
Encaminhamento	Sem encaminhamento
IV	<b>Nome de representante – Setor Sul</b>
Discussão	Maria Ester informou que os moradores do Setor Sul têm discutido sobre o tombamento e solicitou que um membro do CAU/GO integrasse o grupo de discussões. Os conselheiros discutiram e definiram que o conselheiro David representaria o CAU/GO nesse sentido. Destacaram que não faz sentido tomar somente uma quadra do Setor, a quadra F-44. A conselheira Celina reforçou que esse miolo de quadra da F-44 é uma das maiores áreas verdes do setor e que elas devem ser melhor observadas.



	<p>Além disso, salientaram que o Setor Sul deve ser olhado como um parque aberto. O tombamento deve ser visto de forma conjunta, não havendo sentido de ser tombado apenas um elemento do bairro.</p> <p>Na sequência, em discussão, os conselheiros entenderam que os estudos e propostas para tombamento não devem isolar espaços do conjunto do Setor Sul, bem como que a área de drenagem que o bairro possui é fundamental para a qualidade de vida na região central e que o sistema de áreas verdes públicas e privadas deve ser protegido.</p> <p>Após, Celina destacou que o estudo deve considerar ainda as características de cada quadra do Setor Sul.</p> <p>Andrey, por conseguinte, apresentou pensamento relacionado à política de habitação do bairro, e que o setor hoje já não comporta a mesma habitação e atividade como já se teve antes.</p> <p>Janaína ponderou que o potencial construtivo da cidade de Goiânia não se adequa aos parâmetros do Setor Sul, e que a defesa deve ser do bairro para com a cidade, reforçando a questão da renovação da população que habita o bairro. Celina colocou novamente que as alterações urbanísticas devem considerar as características do bairro.</p>
<b>Encaminhamento</b>	Responder ofício com a indicação do conselheiro David para compor o grupo de discussões do bairro.
<b>V</b>	<b>Curso ASBEA</b>
<b>Discussão</b>	Janaína compartilhou os contatos do CAU/GO com André, representante da ASBEA em Goiás.
<b>Encaminhamento</b>	Verificar com a Gerente Geral como estão os trâmites para a realização do curso.
<b>VI</b>	<b>Plano 2023</b>
<b>Discussão</b>	<p>Maria Ester colocou a referida pauta em discussão, para que os conselheiros traçassem contribuições.</p> <p>Simone sugeriu o incremento de um estudo sobre os Planos de Bairro, de como isso pode ser adotado pela CPOA, seja através da edição de cartilhas ou outros mecanismos.</p> <p>Andrey recomendou que o CAU/GO adote uma postura mais participativa em suas discussões.</p> <p>Celina aconselhou que o CAU/GO adentre mais nas discussões sobre o Plano de Mobilidade.</p> <p>Janaína destacou que o CAU/GO deve priorizar a educação e a formação de sua audiência, de seu público alvo, com enfoque especial sobre as mídias</p>





	sociais.
<b>VII</b>	<b>Resposta da SEPLANH em ação judicial</b>
<b>Discussão</b>	O Assessor Jurídico e de Comissões informou aos conselheiros o andamento do Mandado de Segurança, destacando que o representante da SEPLANH havia apresentado suas considerações sobre a ação impetrada e que na semana anterior, o CAU/GO atravessou petição se manifestando sobre os pontos colocados pela autoridade coatora. Informou ainda que compareceu ao fórum para tratar com o gabinete onde corre o processo sobre o feito e que, por ora, o passo é aguardar a decisão ou manifestação do juízo.
<b>VI</b>	<b>Assuntos gerais</b>
<b>Discussão</b>	A conselheira Celina sugeriu uma temática extra-pauta, respeitando ao Plano de Mobilidade. Informou que o CAU/GO recebeu um ofício para se envolver com as discussões sobre o referido Plano.
<b>Encaminhamento</b>	O CAU/GO, via CPOA, se colocará à disposição do grupo de discussão sobre o Plano de Mobilidade.

**Simone Buiate Brandão**

Coordenadora da Comissão de Política Urbana e Ambiental – CPOA

**Guilherme Vieira Cipriano**  
Assessor Jurídico e de Comissões