

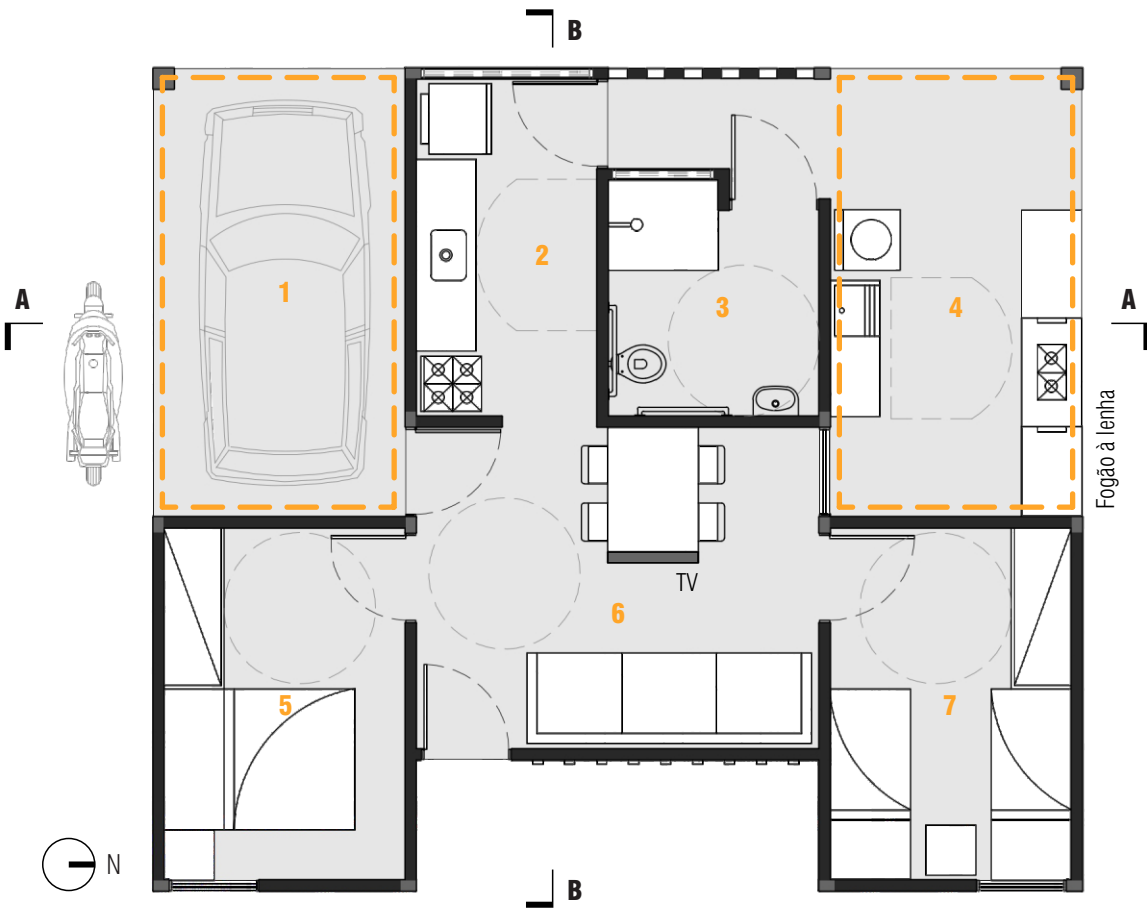


casa quilombola

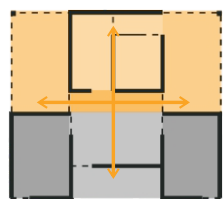
Quilombo

Lugar de pouso. Acampamento, povoação, união. Conjunto de mocambos.

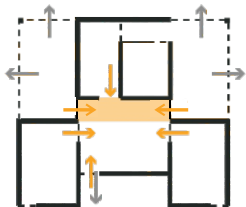
A Casa Quilombola busca enaltecer o senso de união e integração com módulos que permitem flexibilidade e personalização, dispostos para oportunizar encontros, tanto no interior, como com o entorno.



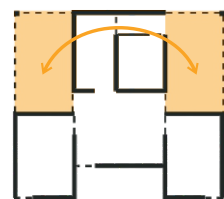
Planta Baixa 1 Garagem 2 Cozinha 3 Banheiro 4 Varanda coberta 5 Quarto casal
 Escala 1:75 6 Sala de estar 7 Quarto filhos ■ Ambientes com flexibilidade de expansão



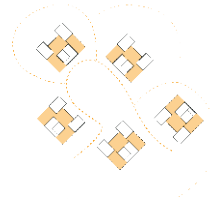
Setorização
Eixos Segmentados



Integração
Exterior / interior



Modulação
Expansão flexível

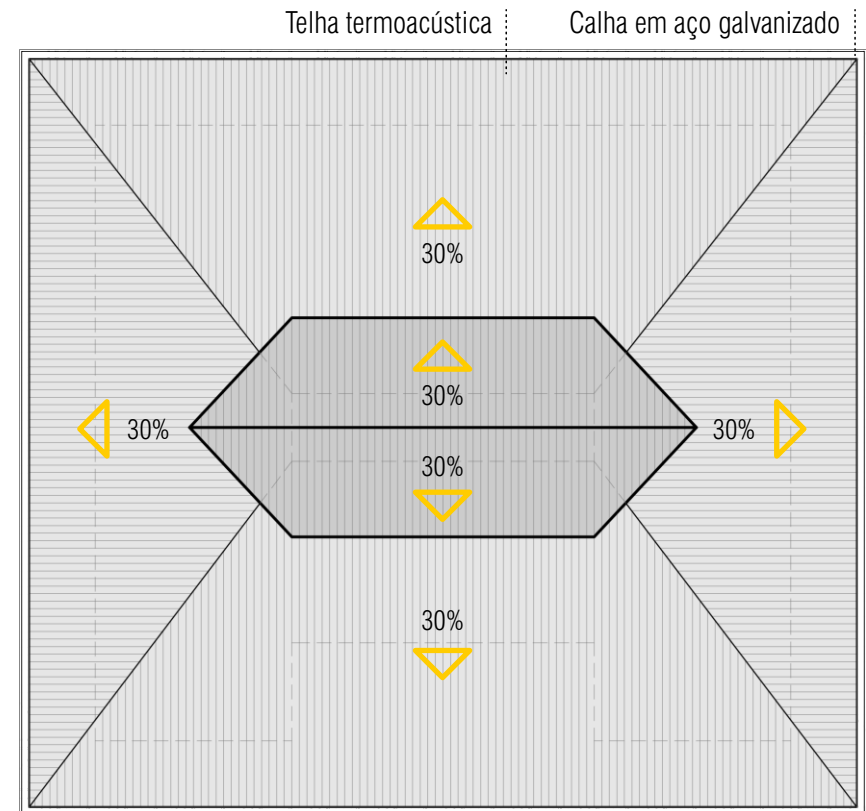


Implantação
Orgânica e dinâmica

Planta de Cobertura
Escala 1:100

A disposição modular da proposta permite a diferenciação dos cômodos sem prejuízo à integração formando um eixo de serviço conectado a um eixo de descanso e permanência. Quartos em lados opostos, com ventilação natural favorável que se congregam na sala, que por sua vez, integrase ao eixo de cozinha, banheiro e varandas por meio de um lanternim central com luz natural e coberta sobreposta. Dois espaços são preservados sem vedações para facilitar a dinamicidade e personalização da residência por parte de seus moradores, que podem escolher conforme suas necessidades o melhor uso a que se destina os espaços: duas varandas, varanda e garagem, quarto e varanda, etc.

A materialidade é exposta, utilizando-se contraste de cores e padronagens. A integração e flexibilidade são os guias do projeto. Com a estrutura já dimensionada, a materialidade das futuras vedações também serão impressas pelos moradores, trazendo pluralidade e economia ao conjunto. O morador quilombola é livre para realizar suas escolhas futuras. Pertencimento e relacionamento são enaltecidos. A casa apresenta não só uma, mas quatro possibilidades de frentes, podendo ser implantada de forma a conversar com o entorno, criando conjuntos dinâmicos, novos relacionamentos e possibilidades.

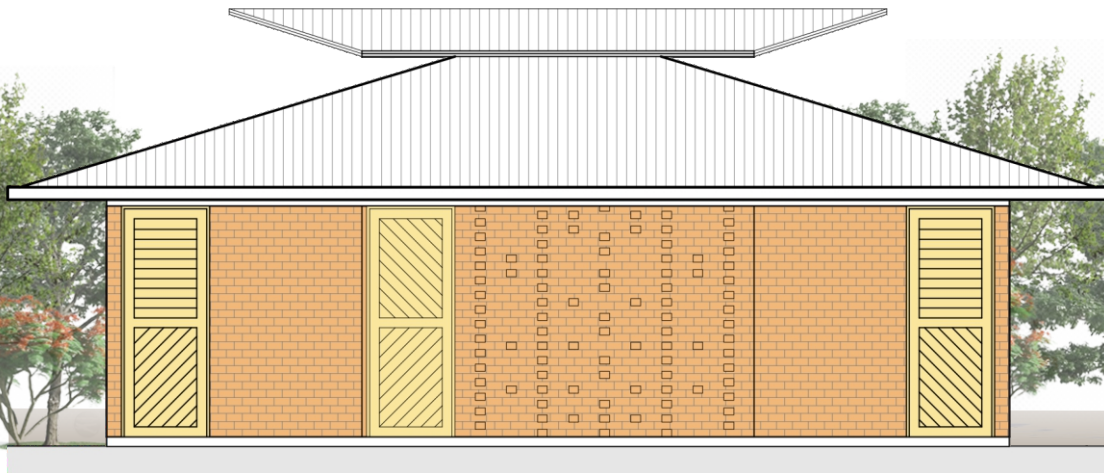




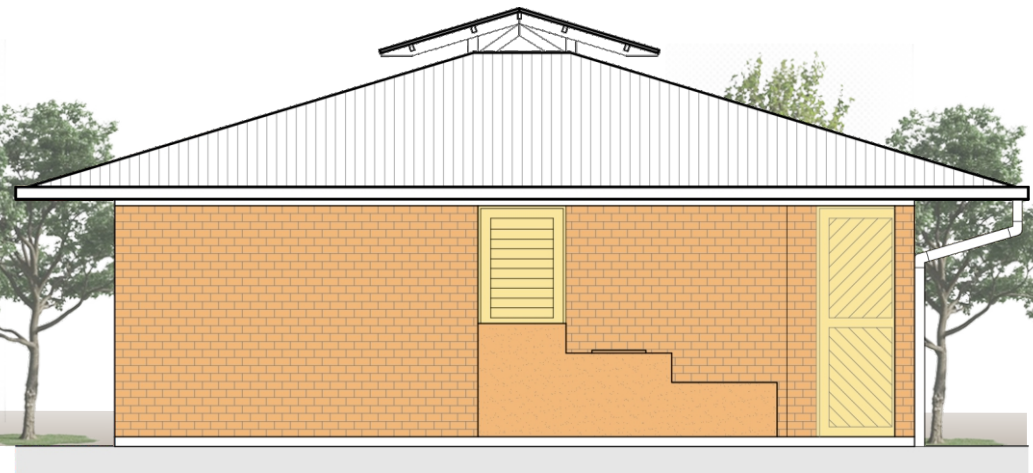
Corte AA
Escala 1:75



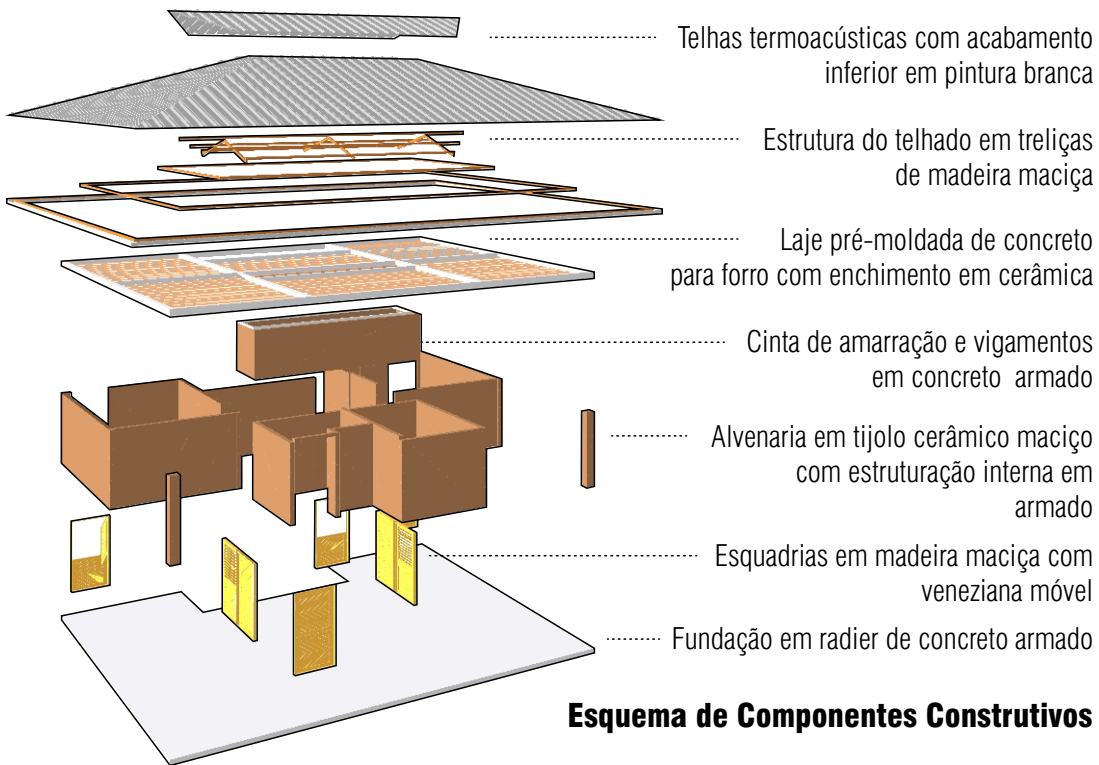
Corte BB
Escala 1:75



Fachada frontal
Escala 1:75

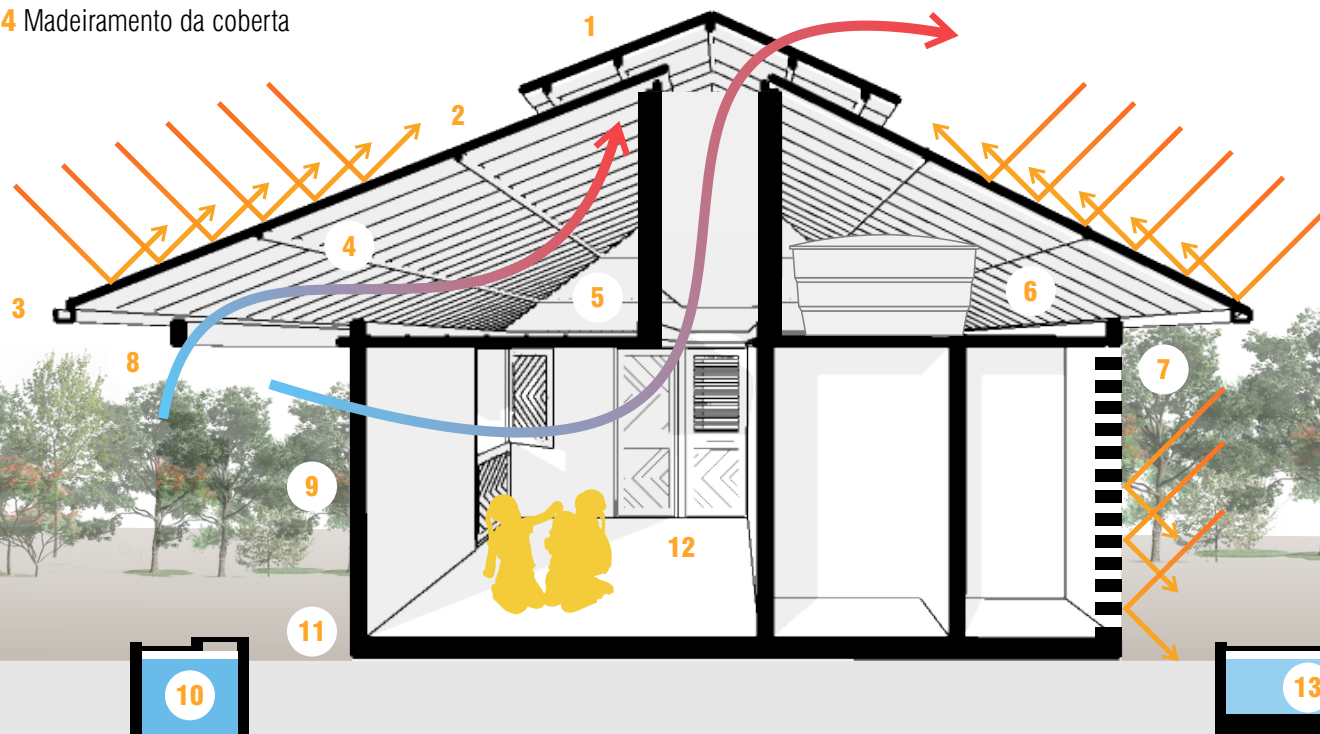


Fachada lateral
Escala 1:75



Esquema de Componentes Construtivos

- 1 Lanternim 2 Telhas termoacústicas 3 Calha 4 Madeiramento da cobertura
- 5 Bolsão de ar 6 Reservatório Superior
- 7 Tijolo com padronagem de elementos vazados
- 8 Vigas estruturantes 9 Tijolo cerâmico maciço
- 10 Poço artesiano 11 Fundação radier
- 12 Esquadrias móveis
- 13 Reservatório subterrâneo de águas pluviais
- 14 Fossa séptica artesanal

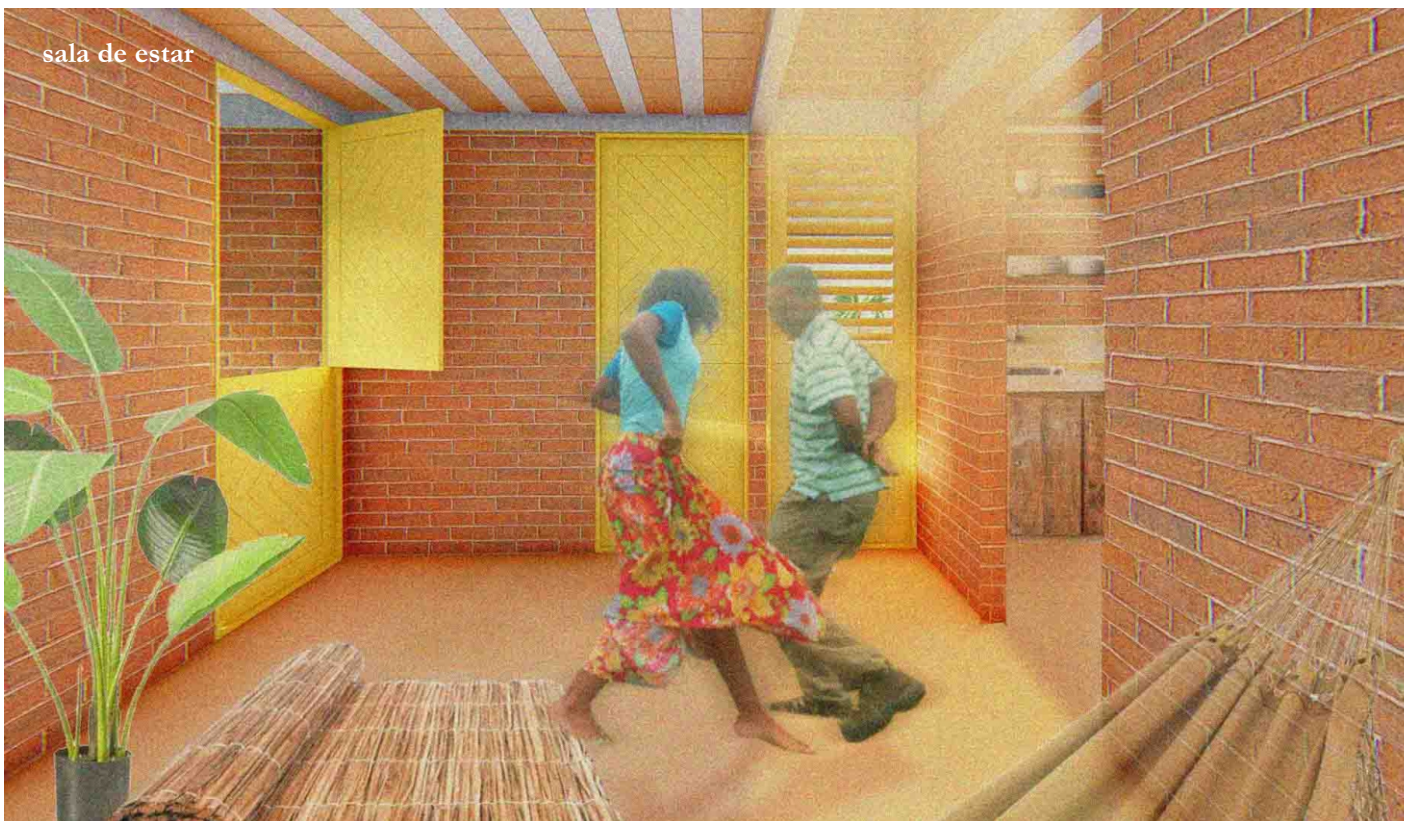


Corte Esquemático

O sistema estrutural constitui-se de alvenaria armada sobre fundação em radier e cinta de amarração superior de concreto armado, vedados entre si por tijolo maciço de adobe com diferentes padronagens. As vedações permitem a inércia térmica apropriada para o clima com variações sazonais. Intercala-se paredes totalmente vedadas com esquadrias ajustáveis de meia abertura, permitindo a ventilação seletiva de acordo com o período anual e as condições climáticas. Além disso, foram criados bolsões de ar entre o a laje de forro e o telhado, formado por telhas termoacústicas, para retardar a transição de calor entre componentes. O beiral proporciona sombreamento e proteção contra chuva. No eixo central faz-se uma elevação estilo chaminé para entrada de luz natural e saída do vento quente em ocasiões de maiores temperaturas. A abertura alta permite que a ventilação seja seletiva durante o vento seco e aerado. A calha circundante recolhe as águas pluviais e as encaminha para reservatórios subterrâneos que podem ser bombeadas e reaproveitadas nas áreas molhadas alinhadas no eixo de serviço.

O telhado permite a instalação de placas solares para auxílio no aquecimento de água e otimização energética da residência. O tratamento do esgotamento sanitário da edificação se dará por meio de fossas sépticas artesanais e o abastecimento de água auxiliado por poços artesanais com bombeamento para o reservatório superior.

A vegetação escolhida para o projeto considera espécies locais e diferentes portes entre arbustivas e frutíferas. As espécies indicadas são: ipês, jambo, pitanga, araçazeiro, capim roxo. Deve-se preservar um local ao lado das residências para a plantação de hortas, próximo ao eixo de serviço e varandas.



sala de estar



varanda coberta

05/06

Orçamento Básico

Valores baseados no SINAPI GO (Setembro 2021)

Descrição do Serviço	Un	Quantidade	Valor unitário (R\$)	Valor Item (R\$)
Embasamento				
Fundação em radier, espessura de 20,0cm	m²	70,00	245,01	R\$ 17.150,70
Contrapiso em argamassa Traço 1-4 espessura 2,0cm	m²	70,00	35,59	R\$ 2.491,30
Piso cimentado, acabamento liso, espessura 2,0cm	m²	70	30,92	R\$ 2.164,40
Estrutura				
Sistema de Concretagem	m³	0,7	428,76	R\$ 300,13
	m³	2,06	440,97	R\$ 908,40
Laje pré moldada unidirecional, para forro, enchimento de cerâmica, vigota convencional	m²	59,88	141,14	R\$ 8.451,46
Instalações elétricas e hidráulicas				
Valor referência Sistema Elétrico *Base em planilha orçamentária de residências padrão de Habitação de Interesse Social*	m²	70	84	R\$ 5.880,00
Valor referência Sistema Hidrossanitário *Base em planilha orçamentária de residências padrão de Habitação de Interesse Social*	m²	70	65	R\$ 4.550,00
Vedações e Revestimentos				
Alvenaria de blocos cerâmicos maciços de 5x10x20cm	m²	89,53	122,61	R\$ 10.977,27
Revestimento cerâmico antiderrapante áreas molhadas *Base em planilha orçamentária de residências padrão de Habitação de Interesse Social*	m²	18,16	43,38	R\$ 787,78
Equipamentos e louças				
Vaso sanitário sinfonado convencional para PCD	uni	1	462,54	R\$ 462,54
Metais	uni	1	110,04	R\$ 110,04
Equipamentos de segurança e acessibilidade	uni	2	215,35	R\$ 430,70
Lavatório louça branca suspenso	uni	1	168,1	R\$ 168,10
Bancada Cozinha	uni	1	844,14	R\$ 844,14
Tanque de louça suspenso	uni	1	339,13	R\$ 339,13
Esquadrias				
Referência baseada em Kit porta de madeira maciça	uni	7	454,48	R\$ 3.181,36
Coberta				
Telhado l Telha sandwich termoacústica com madeiramento	m²	123,71	192	R\$ 23.752,32
Calha galvanizada	m	42,7	60,41	R\$ 2.579,51
Custos Indiretos				
Canteiro, administração, equipamentos, etc	%	15%	R\$	12.829,39
TOTAL GERAL				R\$ 98.358,68

