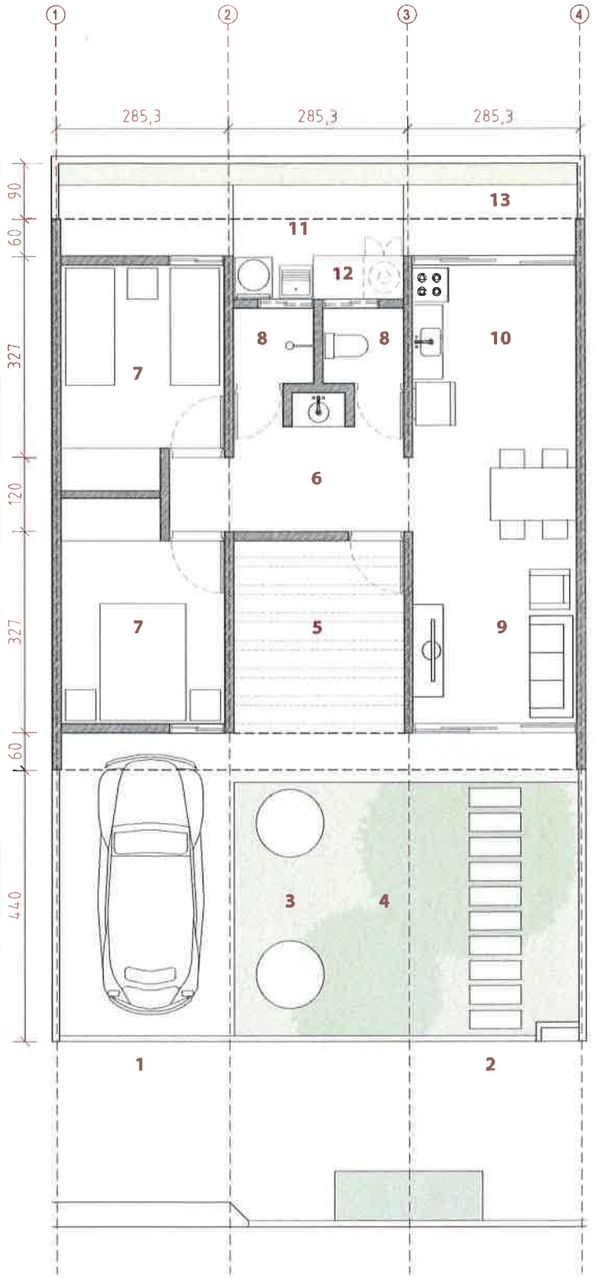
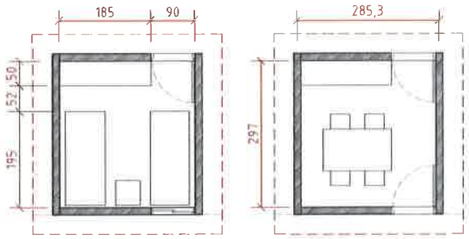
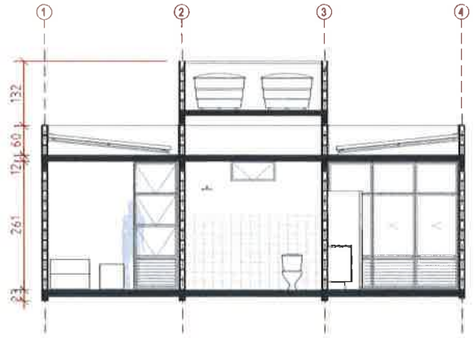


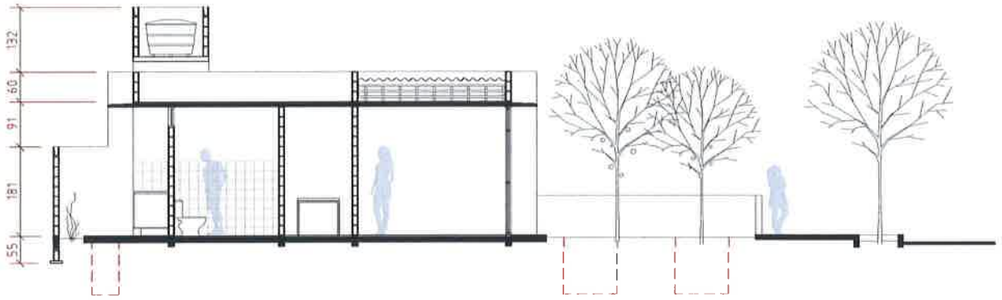
[1] A área e proporção sugeridas oferecem suporte a diversos tipos de ocupação (quarto, escritório, confecção, sala etc.), Com o tempo, os anexos construídos, feitos cada um ao seu modo, ajudarão e compor a personalidade única de cada família, ajudando assim a construção de uma percepção de pertencimento da família perante a casa e dos moradores ao seu bairro, reinterpretando-o à sua própria realidade estética.



[1] OPÇÕES **SALA MULTIUSO** / 1:125

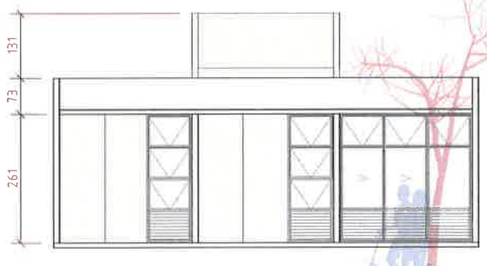


CORTE **BB'** / 1:125



[2] CORTE **AA'** / 1:125

[2] O recuo frontal arborizado e o bloco social têm contato direto com a rua.



FACHADA **FRONTAL** / 1:125

FACHADA **POSTERIOR** / 1:125

ANEXO V

PLANTA **TÉRREO** / 1:100

***1** ACESSO CARROS / **2** ACESSO PEDESTRES / **3** FOSSA E SUMIDOURO / **4** ÁREA PERMEÁVEL (21,49 m²) / **5** ÁREA PARA FUTURO ANEXO OU ACESSO (9 m²) / **6** CIRCULAÇÃO (4,75m²) / **7** DORMITÓRIOS (9,07m²) / **8** BANHEIRO (6,25m²) / **9** SALA ESTAR E JANTAR (12,82m²) / **10** COZINHA (7,05m²) / **11** ÁREA DE SERVIÇO (1,92m²) / **12** GÁS / **13** QUINTAL (12,67m²).*

ÁREA CONSTRUÍDA: **68,35m²** *ÁREA PERMEÁVEL:* **21,49m²** *(15,4%)*

PLANTA **TÉRREO (ACESSÍVEL)** / 1:100

A versão acessível fez parte da concepção inicial da unidade modelo, descartando as versões que não conseguiriam ser adaptadas facilmente. Para ser implantada, portanto, depende de poucas e simples alterações, que não desvirtuam o arranjo em planta inicial ou concepção estrutural preliminar.

Altera-se a porta de acesso ao banheiro, qualifica-se a rampa de acesso e a disposição do layout padrão, sem prejudicas a qualidade espacial dos ambientes para os demais moradores da casa.

JK.801 A INSCRIÇÃO	CONTEÚDO DA PRANCHA: - PLANTA TÉRREO; - PLANTA TÉRREO ACESSÍVEL; - CORTE AA' E CORTE BB'; - FACHADA NORTE E SUL.	FOLHA: 2/3

INSTALAÇÕES E SISTEMA CONSTRUTIVO

O módulo foi concebido para não providenciar luxo, mas sim conforto. Abrimos mão de diversos elementos já consolidados no ideário da população sobre como são feitas as boas casas, e oferecemos uma solução que não é nova, porém, é rara no mercado Goiano.

A composição do módulo consiste em fundação radier moldada in loco, paredes feitas com bloco estrutural de concreto sustentando lajes treliçadas independentes. A cobertura é composta por telhas de fibrocimento, sustentadas por uma leve estrutura metálica. As duas caixas d'água (uma para água limpa e outra para reuso) estão inseridas em um volume de concreto entre duas empenas apoiadas nas paredes do eixo central da casa, logo acima do núcleo hidráulico da composição, que concentra, banheiro, área de servilo e cozinha. Na planta normal, a separação do programa do banheiro visa facilitar o convívio da família, pois nunca uma pessoa apenas ocupará os três focos do banheiro.

Na fachada, as lajes avançam 50cm, formando uma marquise linear, que atua como quebra- sol do acesso, e restringe a verticalidade das placas cimentícias pintadas.

A inteligência do orçamento visou economizar em algumas partes para que os investimentos fossem concentrados em itens que contribuem de fato para qualidade de vida da família. Portanto, as esquadrias metálicas representam um quarto do orçamento global. São generosas com o vento e luz, e permitem contato com a parte externa da casa, sem a devassa das suas intimidades. Além, foram escolhidas por reforçarem o partido formal da proposta, uma vez que realçam o módulo em três, presente na organização da fachada.

ESTIMATIVA DE CUSTOS *(BLOCO INICIAL 50m²)* *

1. CUSTOS DIRETOS:	**R$**	***33.582,73***	***100 %***
1.1 FUNDAÇÃO E CONTENÇÃO;	**R$**	*1.050,00*	*3,13* **%**
1.2 COBERTURA;	**R$**	*5.230,42*	*15,57* **%**
1.3 PAREDES E DIVISÓRIAS;	**R$**	*4.940,15*	*14,71* **%**
1.4 ESQUADRIAS;	**R$**	*8.574,00*	*25,53* **%**
1.5 IMPERMEABILIZAÇÃO;	**R$**	*614,58*	*1,83* **%**
1.6 REVESTIMENTO DE PAREDES;	**R$**	*818,72*	*2,44* **%**
1.7 PAVIMENTAÇÕES;	**R$**	*5.880,47*	*17,51* **%**
1.8 PINTURAS;	**R$**	*1.994,18*	*5,94* **%**
1.9 INSTALAÇÕES ;	**R$**	*2.800,00*	*8,34* **%**
1.10 BANCADAS, LOUÇAS, METAIS;	**R$**	*1.679,81*	*5,00* **%**
2. MÃO DE OBRA:	**R$**	***13.773,62***	***100 %***
TOTAL :	*R$*	***47.356,35***	***100 %***

* A primeira estimativa, feita à partir do Estudo Preliminar, traz aproximações provenientes da falta de detalhamento. Deficiência sanada na etapa de Projeto Executivo. Logo, para fins de cálculo, admitimos a supressão de alguns valores mais variáveis e dimensionamos os principais custos diretos e mão de obra.

O valor final depende de diversos fatores, como a escala do empreendimento e eventuais escolhas que visam aproveitar tecnologias que trazem economias quando pensadas em grandes volumes. Por exemplo, hoje têm-se trocado a alvenaria estrutural, de caráter artesanal pela execução de paredes em concreto armado moldado in loco com fôrmas de PVC.

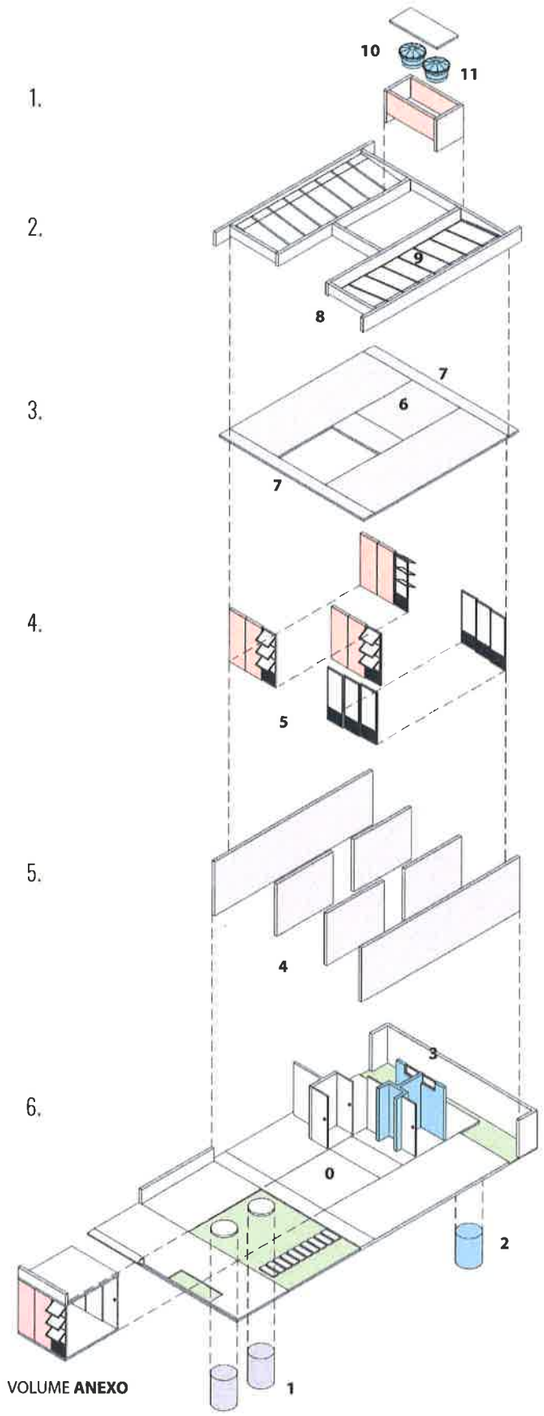


DIAGRAMA **CONSTRUTIVO** / SEM ESCALA

***0** FUNDAÇÃO RADIER MOLDADA IN LOCO / **1** FOSSA E SUMIDOURO EXECUTADA COM MANILHAS DE CONCRETO / **2** CISTERNA PARA REUSO DE ÁGUA CINZA E ÁGUA DA CHUVA/ **3** PAREDES HIDRÁULICAS / **4** PAREDES ESTRUTURANTES DAS LAJES COM BLOCO ESTRUTURAIS DE CONCRETO / **5** ESQUADRIAS E PLACAS CIMENTÍCIAS ACABAMENTO COM TINTA TERRACOTA / **6** LAJES TRELIÇADAS / **7** QUEBRA-SOL DE CONCRETO ARMADO / **8** PLATIBANDA COM BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL / **9** COBERTURA EM TELHA DE FIBROCIMENTO i=10% / **10** CAIXAS D'ÁGUA DE 310 LITROS PARA ÁGUA DA RUA / **11** CAIXAS D'ÁGUA DE 310 LITROS PARA ÁGUA REUSO.*

JK.801 INSCRIÇÃO	CONTEÚDO DA PRANCHA: - MEMORIAL; - ESTIMATIVA DE CUSTO; - DIAGRAMA CONSTRUTIVO; - PERSPECTIVAS.	FOLHA: 3/3

ANEXO V

O MÓDULO

Ao se descontar recuos frontais e de fundo obrigatórios para ventilação das fachadas, o resultado é uma projeção equivalente à área construída final requisitada [01].

Condensamos a unidade habitacional em um único pavimento, ordenado através da disposição de quatro eixos estruturais [02]. Evitamos, portanto, os excessos de circulação e envoltória. Liberamos orçamento investimentos em qualidade espacial e infraestrutura. Esquadrias generosas permitem ventilação cruzada constante nos ambientes de permanência prolongada, os conectando ao pátio generoso em frente e à rua, elevando assim, o contato da casa com o bairro [03] e do bairro com a casa.

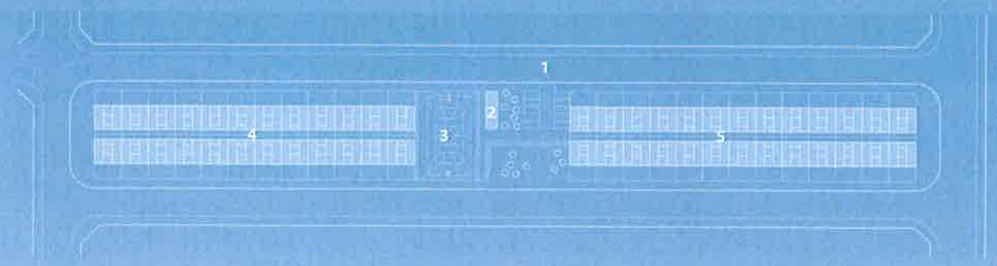
O anexo encontra-se em posição estratégica na setorização global da unidade. Faz o intercâmbio entre bloco íntimo e social, podendo ter acesso direto à rua em caso de visita constante de terceiros, sem interferir na lógica dos fluxos internos e acesso direto ao banheiro [04].

DIMENSÃO DO LOTE E IMPLANTAÇÃO

A Quadra 61, objeto deste estudo, tem características singulares que dificultam a implantação de lotes estreitos, mais comuns à tipologia requisitada, pois são resultado geralmente de subdivisões questionáveis em lotes com dimensões já pré-estabelecidas pelas legislações locais. A prática da "fração ideal" sem projeto de arquitetura consciente das limitações gera aberrações habitadas por famílias sem outras opções viáveis. Optamos por adotar as dimensões de 8,70x14,36.

Quanto maior a testada, maior a virtual superfície de contato com o lado externo. A fachada da casa, suas portas e janelas são locais de trocas constantes e seu ponto de conexão com o bairro, com a cidade e com seus vizinhos. A opção da dimensão do lote se pautou pelo potencial espírito de coletividade existentes em bairros como este. E, como forma de acelerar este potencial, abrimos mão da densidade máxima de habitações na quadra para a implantação de dispositivos de convívio comunitário e lazer, visando resolver questões demandas internas na própria área da quadra, evitando sobrecarregar dispositivos lindeiros.

IMPLANTAÇÃO / 1:2000

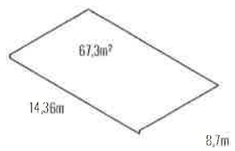


1 ACESSO CARROS E ESTACIONAMENTO / 2 CENTRO COMUNITÁRIO / 3 QUADRA DE ESPORTES + PRAÇA COM PLAYGROUND / 4 HABITAÇÕES BLOCO 01 (24 UN) / 5 HABITAÇÕES BLOCO 02 (26 UN)

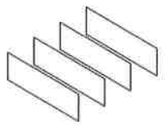
ÁREA CONSTRUÍDA: **3500m²**
ÁREA DE LAZER: **1453,35m²**

Nº DE UNIDADES: **50**
Nº APROX. HABITANTES: **175**

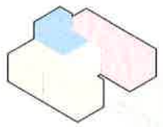
ANEXO V



01. IMPLANTAÇÃO NO LOTE;



02. EIXOS ESTRUTURANTES;



bloco íntimo
bloco social
núcleo hidro
área permeável

03. SETORIZAÇÃO;

04. ANEXO.

E JK.801 INSCRIÇÃO	CONTEÚDO DA PRANCHA: - IMPLANTAÇÃO; - MEMORIAL; - PERSPECTIVA; - PARTIDO.	FOLHA: 1/3