



1 **SÚMULA DA 41ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO ESPECIAL DE**
2 **POLÍTICA URBANA E AMBIENTAL, DO CONSELHO DE ARQUITETURA E**
3 **URBANISMO DE GOIÁS, REALIZADA NO DIA 13 DE JUNHO DE 2019**

4 **CEPUA**

5 Aos treze dias do mês de junho de dois mil e dezenove, na sede do CAU/GO,
6 Edifício Concept Office, situado à Avenida Engenheiro Eurico Viana, nº 25, Vila
7 Maria José, iniciou-se, em primeira convocação, a 41ª Reunião Ordinária da
8 Comissão Especial de Política Urbana e Ambiental, com a presença das
9 Conselheiras Estaduais membras: **Maria Ester de Souza** (Coordenadora),
10 **Regina Maria de Faria Amaral Brito** (Coordenadora Adjunta) e **Fernanda**
11 **Antônia Fontes Mendonça**. Presentes também os empregados públicos do
12 CAU/GO: **Giovana Lacerda Jacomini** (Gerente Técnica), **Romeu José**
13 **Jankowski Júnior** (Assessor Jurídico/Assessor de Plenário e Comissões),
14 **Elisa Almeida França** (Assessora de Imprensa), **Paulo Victor Seixo Costa**
15 (Supervisor Administrativo) e **Lorena Tomé** (Estagiária da Área Técnica –
16 ATEC). Estiveram presentes também, como convidados: **Márcia Guerrante**
17 **Tavares** (suplente da Conselheira Federal **Maria Eliana Jubé Ribeiro**),
18 **Caíque Machado Thomé** (Coordenador do BR Cidades – Núcleo Goiás),
19 **Leandra de Brito Rodrigues** (Analista em Obras e Urbanismo – Secretaria
20 Municipal de Cultura de Goiânia) **Azor Henrique de Mendonça Ferro**
21 (Superintendente de Patrimônio Histórico e Artístico – SECULT-GO), **Márcio**
22 **Leijoto** (Jornalista – Tristes Casas) e **Pedro Ferreira Leijoto** (Estudante –
23 Tristes Casas). I) **Verificação de quórum**. A **Coordenadora** verificou o
24 quórum e declarou aberta a sessão. II) **Leitura, discussão e aprovação da**
25 **súmula da reunião anterior, 16/05/2019**. Súmula aprovada por unanimidade.
26 III) **Comunicações**. a) **Assuntos gerais**. A Coordenadora **Maria Ester de**
27 **Souza** informou de sua participação no II Encontro Nacional de CEPUAs,
28 ocorrido em Brasília, reunindo treze CAU/UF, onde discutiram diretrizes de
29 atuação, dentre outros assuntos. A Conselheira Federal **Márcia Guerrante**
30 **Tavares**, integrante da CPUA-CAU/BR, disse do evento CPUA-Sul, que reuniu
31 as Comissões dos CAU/UF da região sul do país. Eles fizeram uma caminhada
32 pelo centro da cidade de Florianópolis-SC, conhecendo pessoas envolvidas
33 direta ou indiretamente com a área de atuação da Comissão. Em outubro, será
34 a vez da região centro-oeste. Disse que seria uma ótima oportunidade de
35 apresentar a pesquisa da Professora da Faculdade de Artes Visuais, da



36 Universidade Federal de Goiás (FAV-UFG) **Eline Maria Moura Pereira**
37 **Caixeta** intitulada "Inventário de Arquitetura Residencial Unifamiliar em
38 Goiânia: Décadas de 1930 a 1970". A CEPUA também sugeriu locais para
39 lançamento do livro contendo a pesquisa, tais como, Ministério Público do
40 Estado de Goiás – MP-GO ou Museu Zoroastro Artiaga. Ainda sobre o tema
41 patrimônio, **Azor Henrique de Mendonça Ferro** informou aos presentes que
42 houve solenidade na Câmara Municipal de Goiânia, na parte da manhã, para a
43 entrega de cópia do primeiro plano diretor de Goiânia, do ano de 1935, pelo
44 urbanista **Attilio Corrêa Lima**, ocasião em que o **Superintendente** também
45 anunciou o tombamento do busto de **Attilio**. A Arquiteta e Urbanista **Anamaria**
46 **Diniz Batista** fez um trabalho sobre **ele**, e, por isso, **Azor** sugeriu uma
47 exposição itinerante a nível nacional com o apoio do CAU/BR, numa ação
48 conjunta com o Estado de Goiás, que já está patrocinando com a
49 implementação de tecnologias de mídia digital. A Coordenadora Adjunta
50 **Regina Maria de Faria Amaral Brito** disse que recebeu uma denúncia nesta
51 semana sobre um projeto de lei de regularização de obras, do município de
52 Anápolis, que diz que não é permitido invasão de áreas públicas, excetuando-
53 se as áreas de regularização fundiária contidas na lei complementar nº 344, de
54 12 de maio de 2016. Com isso, possibilita-se, por exemplo, a regularização de
55 invasão de área, marquise em cima de calçadas, fossas nas calçadas etc. A
56 denúncia foi aberta pela Procuradora Geral do município **Valeska Rosa de**
57 **Paiva**, que entende ser necessária ação civil pública via CAU/GO. A
58 **Coordenadora Adjunta** disse que reunirá todo o material necessário para
59 fundamentar a denúncia. A Coordenadora **Maria Ester de Souza** noticiou aos
60 presentes a construção de um parque ambiental no setor Parque Oeste
61 Industrial, em Goiânia, sendo que esse empreendimento está situado em área
62 de preservação. Foi obtida a informação que a Agência Municipal do Meio
63 Ambiente de Goiânia – AMMA teria toda a documentação para continuidade da
64 obra. Porém, ao analisar *in loco*, a Associação para Recuperação e
65 Conservação do Ambiente – Arca constatou invasão de área de nascente,
66 sendo denunciado isso no dia do lançamento do parque. Diante dessa
67 situação, a Arca e o BR Cidades elaboraram um projeto alternativo, com
68 caminhos suspensos, de forma que não degradasse a área de preservação. O
69 Coordenador do Núcleo Goiás, do BR Cidades, **Caique Machado Thomé**, deu
70 mais detalhes informando que o lençol freático é todo aflorado, fazendo com



71 que a construtora tenha que drenar toda a água, acarretando no ressecamento
72 do solo do buritizal. Trata-se ainda de área em processo de tombamento.
73 **ENCAMINHAMENTO.** Oficiar o MP-GO para medidas cabíveis de proteção da
74 área de preservação no Parque Oeste Industrial. b) **Dia de atenção ao**
75 **patrimônio.** A Coordenadora **Maria Ester de Souza** fez as apresentações de
76 **Azor Henrique de Mendonça Ferro**, enaltecendo a importância de um
77 profissional de Arquitetura e Urbanismo em funções de planejamento
78 urbano/ambiental, ou ligadas ao patrimônio, no setor público; e do Jornalista
79 **Márcio Leijoto**, um entusiasta da cidade que registra casas em situação de
80 abandono na Capital, por meio de uma câmera fotográfica, publicando as
81 imagens na rede social *Instagram*, com o perfil “Tristes Casas”. **Márcio Leijoto**
82 disse que algumas casas acabam se destinando a abrigos de pessoas em
83 situação de rua ou a estacionamentos. Assim, isso chama à reflexão não só a
84 respeito da memória afetiva, mas também das questões sociais, disse o
85 **Jornalista.** O Coordenador do BR Cidades – Núcleo Goiás **Caíque Machado**
86 **Thomé** parabenizou o trabalho de **Márcio Leijoto** e disse que em Recife existe
87 o “Antes que Suma”, além de Goiás, com o “Deriva do Bem”, pelo Arquiteto e
88 Urbanista **Bráulio Vinícius Ferreira.** A **Coordenadora** sugeriu reservar um
89 espaço no encontro das CEPUA’s do centro-oeste para apresentação do
90 Tristes Casas. Sugeriu também de buscar inventariar essas casas junto à
91 Prefeitura. Passando a palavra para o Superintendente de Patrimônio Histórico
92 e Artístico **Azor Henrique de Mendonça Ferro**, a **Coordenadora** solicitou
93 informações sobre o tombamento do Jóquei Clube de Goiás. Após fazer uma
94 retrospectiva de sua carreira frente à Pontifícia Universidade Católica de Goiás
95 (PUC Goiás) até chegar à atualidade como agente público pelo governo do
96 estado, **Azor Ferro** informou à Comissão que, logo que tomou posse, convidou
97 **Lucas Jordano** para produção de um relatório mais detalhado do Jóquei,
98 porém quis antecipar o tombamento do patrimônio modernista, assim, ficou
99 tombada toda a obra de autoria do Arquiteto e Urbanista **Paulo Mendes da**
100 **Rocha**, tais como, o estádio Serra Dourada, o terminal rodoviário de Goiânia
101 Dom Fernando Gomes dos Santos e a Residência Bento Odilon Moreira.
102 Portanto, por mais que o processo não esteja concluído, nada pode sofrer a
103 edificação do Jóquei Clube de Goiás. A Conselheira Federal **Márcia Guerrante**
104 **Tavares** pediu que o **Superintendente** comentasse acerca do tombamento do
105 Setor Sul. Disse que o processo de tombamento se deu quando era integrante

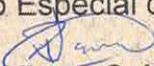
3

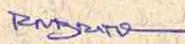


106 do Instituto de Arquitetos do Brasil, Departamento de Goiás, (IAB-GO) referente
107 ao traçado do Setor, em 1986. Porém, anos mais tarde, a gestão do IAB-GO
108 retirou o pedido de tombamento na secretaria de cultura. Com relação a
109 possíveis intervenções ditas pela **Conselheira Federal, Azor** disse que um
110 novo pedido de tombamento é suficiente para paralisar eventuais obras. Trata-
111 se de uma ação política que deve ser permanente. Por fim, **Azor Henrique de**
112 **Mendonça Ferro** disse que iniciou processo de digitalização do arquivo
113 histórico, em parceria com a UFG. **c) Providências 7ª Promotoria de Justiça**
114 **– Meio Ambiente, Urbanismo e Patrimônio Cultural.** A **Coordenadora** disse
115 que irão alinhar essa discussão junto à Promotora de Justiça **Alice de Almeida**
116 **Freire** acerca da restrição de vereadores alterarem os projetos de lei de
117 planejamento urbano, o que requer Arquiteto e Urbanista responsável técnico.
118 **IV) Apresentação da pauta e extra pauta, se houver.** Pauta aprovada por
119 unanimidade. **V) Distribuição das matérias a serem relatadas: a) PL nº**
120 **0028/2019.** Trata-se de um projeto de lei de criação de um parque ambiental
121 entre o Residencial Solar Bougainville e Residencial Eli Forte.
122 **ENCAMINHAMENTO.** A Gerente Técnica **Giovana Lacerda Jacomini** fará um
123 parecer favorável ao projeto de lei 0028/2019. **b) PLC nº 044/2018.** Refere-se a
124 um pedido da Câmara Municipal de Goiânia, por meio da Vereadora **Dra.**
125 **Cristina** (PSDB), de parecer relacionado a rebaixamento de meio-fio em toda a
126 área destinada aos postos de combustíveis, sem a previsão de calçadas. A
127 CEPUA se mostrou contrária. **ENCAMINHAMENTO.** Designado para relatoria
128 da Conselheira Estadual **Fernanda Antônia Fontes Mendonça.** Encerrados
129 os pontos de pauta e, nada mais havendo a tratar, a **Coordenadora** agradeceu
130 a todos e deu por encerrada a sessão. Do que, para constar, eu, **Paulo Victor**
131 **Seixo Costa**, secretariei a sessão, lavrei a presente súmula que, depois de lida
132 e achada conforme, será assinada por mim e pela Coordenadora da Comissão
133 **Maria Ester de Souza.** Aos treze dias do mês de junho do ano de dois mil e
134 dezenove.

135
136
137
138
139
140

Maria Ester de Souza
Coordenadora da Comissão Especial de Política Urbana e Ambiental


Paulo Victor Seixo Costa
Supervisor Administrativo

   4



CAU/GO

Conselho de Arquitetura
e Urbanismo de Goiás

41ª CEPUA

DATA:
13/06/2019

Local:
CAU/GO

PARTICIPANTES

	NOME LEGÍVEL	FUNÇÃO/ENTIDADE
1	MATUA ESTER DE SOUZA	CONSELY. TITULAR (COORD.)
2	CARQUE MACHADO THOMÉ	CONVIDADO / BR CIDADES
3	Leuma Thomé	ATEC
4	Eisa A. França	ASSIMP
5	FERNANDA ANTÔNIA FONTES MENDONÇA	CONSELHEIRA TITULAR
6	MARCIA GUERDANTE TRUQUES	CONSELHEIRA FEDERAL (Suplente)
7	PEDRO FERREIRAN LEIJOTO	ESTUDANTE / TRISTES CASAS
8	MARCIO LEIJOTO	JORNALISMO / TRISTES CASAS
9	REGINA MARIA DE FARIAS A. BRITO	CONSELHEIRA TITULAR
10	LEANDRA DE BRITO RODRIGUES	SECULT
11	AZOR H. DE MENDONÇA FERRO	SUPERINTENDÊNCIA DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO - SECULT-GO
12	Paulo Victor Seixo Costa	Supervisor Administrativo
13	Renan José Santos, Junior	Acessor Supervisão Comissões
14	GIOVANA L. JACOMINI	GERENTE TÉCNICA
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		