



1 **SÚMULA DA 37ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO ESPECIAL DE**  
2 **POLÍTICA URBANA E AMBIENTAL, DO CONSELHO DE ARQUITETURA E**  
3 **URBANISMO DE GOIÁS, REALIZADA NO DIA 21 DE FEVEREIRO DE 2019**

4 **CEPUA**

5 Aos vinte e um dias do mês de fevereiro de dois mil e dezenove, na sede do  
6 CAU/GO, Edifício Concept Office, situado à Avenida Engenheiro Eurico Viana,  
7 nº 25, Vila Maria José, iniciou-se, em primeira convocação, a 37ª Reunião  
8 Ordinária da Comissão Especial de Política Urbana e Ambiental, com a  
9 presença das Conselheiras Estaduais: **Maria Ester de Souza** (Coordenadora),  
10 **Regina Maria de Faria Amaral Brito** (Coordenadora Adjunta) e **Fernanda**  
11 **Antônia Fontes Mendonça** (membro). Presentes também os empregados  
12 públicos do CAU/GO: **Romeu José Jankowski Júnior** (Assessor  
13 Jurídico/Assessor de Plenário e Comissões), **Paulo Victor Seixo Costa**  
14 (Assistente Administrativo) e **João Eduardo Gonzaga** (Estagiário da Área  
15 Técnica – ATEC). Estiveram presentes também, como convidados: **Leandra de**  
16 **Brito Rodrigues** (Analista em Obras e Urbanismo – Secretaria de Cultura de  
17 Goiânia), **Janaína de Holanda Camilo** (suplente de **Regina Maria de Faria**  
18 **Amaral Brito**), **Márcia Guerrante Tavares** (suplente da Conselheira Federal  
19 **Maria Eliana (Lana) Jubé Ribeiro**) e **Caique Machado Thomé** (estagiário da  
20 Vereadora Cristina). I) **Verificação de quórum.** A **Coordenadora** verificou o  
21 quórum e declarou aberta a sessão. II) **Leitura, discussão e aprovação da**  
22 **súmula da reunião anterior, 06/11/2018.** Súmula aprovada por unanimidade.  
23 III) **Comunicações.** a) A **Coordenadora Maria Ester de Souza** teceu  
24 comentários sobre os encaminhamentos da reunião passada. Todos eles foram  
25 executados. Disse ainda sobre a reunião com a prefeitura sobre o Alvará Mais  
26 Fácil, junto com o Coordenador da Comissão de Exercício Profissional, Ensino  
27 e Formação, **Paulo Renato de Moraes Alves**. Trata-se do Decreto nº 2.559,  
28 de 13 de dezembro de 2018, que mudou o trâmite dos processos de análise e  
29 aprovação de projetos, colocando o Arquiteto e Urbanista (responsável técnico)  
30 como devedor nas guias de recolhimento do município, relativas a transferência  
31 do direito de construir e outorga onerosa, ao invés do proprietário. O motivo  
32 dessas mudanças, de acordo com a Chefia da Advocacia Setorial da prefeitura,  
33 é dar mais segurança, acabando com a atuação de  
34 acobertadores/despachantes. Foi acertado a prefeitura fazer essas  
35 modificações, eximindo o profissional daquelas responsabilidades. A  
36 **Coordenadora** disse ainda que o Arquiteto e Urbanista **Azor Henrique de**

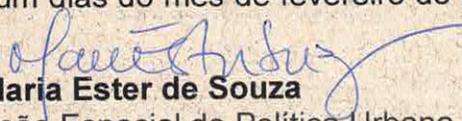


37 **Mendonça Ferro** foi nomeado Superintendente de Patrimônio Histórico e  
38 Artístico, na Secretaria de Estado de Educação, Cultura e Esporte (SEDUCE-  
39 GO). ENCAMINHAMENTO. Verificar agenda com o Superintendente de  
40 Patrimônio Histórico e Artístico, da SEDUCE-GO, **Azor Henrique de**  
41 **Mendonça Ferro**, para que a CEPUA reforce apoio à sua gestão.  
42 ENCAMINHAMENTO. Agendar reunião com o Governador do Estado de Goiás  
43 **Ronaldo Ramos Caiado** para tratar das políticas urbanas, que foi o teor da  
44 carta entregue ao político no período de campanha eleitoral. A Coordenadora  
45 **Maria Ester de Souza** ainda relatou a formação do Núcleo Goiânia do BR  
46 Cidades, fórum que tem, como uma das idealizadoras, a Arquiteta e Urbanista  
47 **Erminia Maricato** cuja área de atuação é construir coletivamente cidades mais  
48 justas, mais solidárias, economicamente dinâmicas e ambientalmente  
49 sustentáveis. O coordenador da formação do Núcleo Goiânia é o estudante de  
50 Arquitetura e Urbanismo **Caíque Machado Thomé**. A **Coordenadora Adjunta**  
51 sugeriu que **Caíque** seja um representante permanente do CAU/GO no referido  
52 Núcleo. **b) Plano de trabalho.** Na elaboração do plano de trabalho da CEPUA,  
53 destacam-se: realização de seminário legislativo municipal, com data a ser  
54 marcada após desdobramentos do projeto da CPUA-CAU/BR; estreitar o  
55 relacionamento com as organizações públicas goianas para discussão e  
56 difusão da temática da política urbana; estabelecer parceria com o BR Cidades;  
57 estimular a participação de especialistas nas reuniões da Comissão, com o  
58 propósito de unificar os entendimentos e dar maior efetividade aos  
59 encaminhamentos; dentre outras ações. No que se refere ao plano diretor de  
60 Goiânia: ENCAMINHAMENTO. Solicitar à Superintendente de Planejamento  
61 Urbano e Gestão Sustentável **Zilma Percussor Campos Peixoto** arquivo do  
62 plano diretor de Goiânia para apreciação. ENCAMINHAMENTO. Incluir, na  
63 pauta da reunião com a Secretaria de Estado de Meio Ambiente e  
64 Desenvolvimento Sustentável – SECIMA, já agendada, relação dos municípios  
65 que possuem plano diretor. Tratando-se dos conselhos/comitês que o CAU/GO  
66 integra, a **Coordenadora** disse que é importante um membro da CEPUA ficar  
67 como representante efetivo no conselho de habitação. Assim, irão verificar  
68 junto ao Conselheiro Estadual **Paulo Renato de Moraes Alves** a cessão de  
69 sua vaga, na próxima reunião plenária. **c) Nomeação na Prefeitura Municipal**  
70 **de Anápolis.** A Coordenadora Adjunta **Regina Maria de Faria Amaral Brito**  
71 relatou que o Vereador, por Anápolis, **Jakson Charles**, então líder do governo  
72 na Câmara Municipal, foi nomeado Secretário de Meio Ambiente e Habitação,

2



73 sendo que havia se desvinculado, pouco tempo antes de tomar posse, da  
74 associação das imobiliárias da cidade, além de ter se posicionado  
75 veementemente a favor da expansão urbana, quando das audiências públicas  
76 do plano diretor de Anápolis. A **Coordenadora Adjunta** condena a nomeação  
77 por existir claro conflito de interesses, violando-se o princípio da moralidade  
78 administrativa. **Regina** está angariando pareceres jurídicos na prefeitura e no  
79 CAU/GO que consubstanciem sua impugnação. Com apoio da Assessoria de  
80 Imprensa do CAU/GO, a **Coordenadora Adjunta** redigirá uma carta de repúdio  
81 à nomeação de **Jakson Charles** para a pasta de Meio Ambiente e Habitação e  
82 a apresentará ao Plenário para apreciação e deliberação. **IV) Apresentação da**  
83 **pauta e extra pauta, se houver.** Pauta aprovada por unanimidade. **V)**  
84 **Distribuição das matérias a serem relatadas: a) Processo nº 20633/2018.**  
85 Uma moradora da região da Paróquia e Santuário Nossa Senhora Aparecida,  
86 em Aparecida de Goiânia, juntamente com o pároco da mesma, entraram em  
87 contato com o CAU/GO solicitando apoio institucional de modo a orientá-los no  
88 passo a passo para restauração de patrimônio. A **Coordenadora** pediu que, a  
89 partir deste, os interessados sejam notificados dos encaminhamentos para ficar  
90 claro que o processo está em tramitação. **ENCAMINHAMENTO.** Designado  
91 para colaboração de parecer da Conselheira Federal suplente **Márcia**  
92 **Guerrante Tavares.** b) **PLC nº 044/2018.** Trata-se de projeto de lei  
93 complementar dispendo sobre a construção, modificação, adaptação,  
94 manutenção e outras intervenções nas calçadas do município de Goiânia e  
95 altera as leis complementares nº 177, de 09/01/2008, e nº 194, de 30/06/2009.  
96 **ENCAMINHAMENTO.** Designado para colaboração de parecer da Conselheira  
97 **Estadual Janaína de Holanda Camilo** com auxílio da membra da **CEPUA**  
98 **Fernanda Antônia Fontes Mendonça.** Encerrados os pontos de pauta e, nada  
99 mais havendo a tratar, a **Coordenadora** agradeceu a todos e deu por  
100 encerrada a sessão. Do que, para constar, eu, **Paulo Victor Seixo Costa,**  
101 secretariei a sessão, lavrei a presente súmula que, depois de lida e achada  
102 conforme, será assinada por mim e pela Coordenadora da Comissão **Maria**  
103 **Ester de Souza.** Aos vinte e um dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e  
104 dezenove.

  
**Maria Ester de Souza**

Coordenadora da Comissão Especial de Política Urbana e Ambiental

  
**Paulo Victor Seixo Costa**

Assistente Administrativo de Plenário e Comissões



### 37ª CEPUA

DATA:  
21/02/2019

Local:  
CAU/GO

### PARTICIPANTES

	NOME LEGÍVEL	FUNÇÃO/ENTIDADE
1	MARIA ESTER DE SOUZA	CONS. TITULAR / COORD.
2	REGINA MARIA DE FÁBIA A. BRITO	CONS. TITULAR
3	João Eduardo Gonçalves	Est. ATEC
4	Samuel do R. Carmo	cons. suplente
5	Raoni S. Sankowski Jr	Assessor Jurídico e cons. suplente
6	MARCELA GUERARTE TRUJAREY	SUPLENTE - CONSELHEIRA FEDERAL
7	TERNANDA A.F. HENDONÇA	CONSELHEIRA
8	CAIQUE THOMÉ	CONVIDADO
9	Isadora de B. Rodrigues	CONVIDADA
10	Paulo Victor Siqueira Costa	Assistente Administrativo
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		