



**SÚMULA DA 35ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO ESPECIAL DE
POLÍTICA URBANA E AMBIENTAL, DO CONSELHO DE ARQUITETURA E
URBANISMO DE GOIÁS, REALIZADA NO DIA 16 DE OUTUBRO DE 2018**

CEPUA

1 Aos dezesseis dias do mês de outubro de dois mil e dezoito, no auditório do
2 Edifício Concept Office (andar mezanino), situado à Avenida Engenheiro Eurico
3 Viana, nº 25, Vila Maria José, iniciou-se, em primeira convocação, a 35ª
4 reunião ordinária da Comissão Especial de Política Urbana e Ambiental, com a
5 presença dos Conselheiros Estaduais: **Luciano Mendes Caixeta**
6 (Coordenador da CEPUA), **Regina Maria de Faria Amaral Brito**, **Adriana**
7 **Mikulaschek** (Coordenadora Adjunta), **Ariel Silveira de Viveiros** (suplente de
8 **Edinaldo Rodrigues Lucas**), **Ana Lúcia Ferreira Peixoto** (suplente de
9 Lorena Cavalcante Brito) e a Conselheira Federal **Márcia Guerrante Tavares**
10 (suplente de **Maria Eliana (Lana) Jubé Ribeiro**). Presentes também os
11 empregados públicos do CAU/GO: **Giovana Lacerda Jacomini** (Gerente
12 Técnica), **Romeu José Jankowski Júnior** (Assessor Jurídico/Assessor de
13 Plenário e Comissões), **Paulo Victor Seixo Costa** (Assistente Administrativo) e
14 **João Eduardo Gonzaga** (Estagiário da Área Técnica – ATEC). O estagiário da
15 vereadora goianiense Dra. Cristina, **Caíque Machado Thomé**, também esteve
16 presente à sessão. I) **Verificação de quórum**. O **Coordenador** verificou o
17 quórum e declarou aberta a sessão. II) **Leitura, discussão e aprovação da**
18 **súmula da reunião anterior, 04/09/2018**. Súmula aprovada por unanimidade.
19 III) **Comunicações**. a) **Assuntos do CAU/BR**. A Conselheira Federal suplente
20 **Márcia Guerrante Tavares** informou que a Comissão Especial de Política
21 Urbana e Ambiental do CAU/BR (CPUA-CAU/BR) teve, nos últimos dois
22 meses, dois seminários sobre patrimônio, um em São Paulo, outro em
23 Roraima. Disse que o CAU/BR está planejando um encontro latino-americano
24 de arquitetos em 2019, já pensando no evento mundial que acontecerá no Rio



25 de Janeiro em 2020, organizado pelo CAU/BR e Instituto de Arquitetos do
26 Brasil - IAB. Disse ainda que a CPUA-CAU/MG está com trabalho de monitorar
27 os planos diretores das cidades do interior do estado. **Márcia Guerrante**
28 **Tavares** disse que seria interessante levar esse projeto para os demais
29 CAU/UF. Para que isso fosse viabilizado, haveria um encontro nacional no
30 início de 2019. Para finalizar, estuda-se um lançamento de concurso para
31 habitação temporária, destinada a moradores de rua e imigrantes. **b) Estudo**
32 **de impacto de vizinhança – EIV.** A Gerente Técnica **Giovana Lacerda**
33 **Jacomini** disse que chegou a ser encaminhado ao CAU/GO o pedido de
34 parecer de um projeto de lei, em tramitação na Câmara Municipal de Goiânia,
35 que versa sobre mudanças nos normativos do estudo de impacto de vizinhança
36 (EIV), além de que a Instrução Normativa nº 01/2017 estaria restringindo muito
37 a fiel aplicação da lei. A CEPUA entendeu se tratar de parecer jurídico, e não
38 relativo às questões urbanas. **ENCAMINHAMENTO.** Oficiar a Câmara
39 Municipal de Goiânia informando não se tratar de um parecer de competência
40 do CAU/GO. **c) Eseffego.** A Gerente Técnica disse que, analisando o caso da
41 Escola Superior de Educação Física e Fisioterapia de Goiás – Eseffego,
42 constatou-se não haver nenhum processo em andamento que ameace
43 consideravelmente a finalidade do espaço. **ENCAMINHAMENTO.** Emitir nota
44 de apoio em defesa do espaço da Eseffego por envolver um fator cultural muito
45 forte para a memória dos goianos. Além disso, que os interessados promovam
46 um encontro para debate entre Ministério Público do Estado de Goiás – MP-
47 GO, Superintendência em Goiás do Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico
48 Nacional (IPHAN) e CAU/GO. **d) Câmara Municipal de Anápolis.** A
49 Conselheira Estadual **Regina Maria de Faria Amaral Brito** informou que a
50 Prefeitura Municipal de Anápolis elaborou um relatório que mostra que o local
51 onde foi erguido o prédio do legislativo é área de nascente. Além disso, há
52 fundação de cerca de 2,90 m (dois metros e noventa centímetros) que está
53 causando inundações no subsolo da edificação. Isto não consta do projeto.
54 **ENCAMINHAMENTO.** Solicitar à gerência de fiscalização do CAU/GO que
55 envie aos Conselheiros Estaduais o relatório sobre a Câmara Municipal para

2



56 discussão no Plenário, além de fornecer informações sobre a denúncia aberta
57 contra a obra. IV) Apresentação da pauta e extra pauta, se houver. V)

58 **Distribuição das matérias a serem relatadas: a) Projeto Mega Moda Park.**

59 A Conselheira Estadual **Ana Lúcia Ferreira Peixoto** disse que o
60 empreendimento Mega Moda Park está avançando sem nem ter seu projeto
61 efetivamente aprovado na prefeitura de Goiânia, pois não foi entregue EIV.

62 **ENCAMINHAMENTO.** Solicitar à Prefeitura Municipal de Goiânia, com
63 conhecimento do MP-GO, o EIV do empreendimento Mega Moda Park, além

64 do uso do solo emitido. **ENCAMINHAMENTO.** Inserir como ponto de pauta

65 para a 36ª CEPUA 06/11/2018, o andamento das obras da Marginal Botafogo,

66 cujo convidado será o titular da Secretaria de Infraestrutura e Serviços Públicos

67 (Seinfra) Dolzonan Mattos. Encerrados os pontos de pauta e, nada mais

68 havendo a tratar, o **Coordenador** agradeceu a todos e deu por encerrada a

69 sessão. Do que, para constar, eu, **Paulo Victor Seixo Costa**, secretariei a

70 sessão, lavrei a presente súmula que, depois de lida e achada conforme, será

71 assinada por mim e pelo Coordenador da Comissão **Luciano Mendes Caixeta**.

72 Aos dezesseis dias do mês de outubro do ano de dois mil e dezoito.

73

74


Luciano Mendes Caixeta

– *Conselheiro Coordenador da CEPUA* –

75

76

77


Paulo Victor Seixo Costa

Assistente Administrativo - ASPLEN

78



35ª CEPUA

DATA:
16/10/2018

Local:
CAU/GO

PARTICIPANTES

	NOME LEGÍVEL	FUNÇÃO/ENTIDADE
1	LUCIANO MENDES CAIXETA	COORDENADOR. <i>Ole</i>
2	ARLECI SILVEIRA DE VIVEIROS	CONSELHEIRO SUP.
3	GIOVANA LACERDA JACOMINI	GERENTE TÉCNICA
4	João Eduardo GONZAGA	Estagiário ATEC
5	Ana Lúcia Ferreira Peixoto	Conselheira / suplente
6	REGINA MARIA DE FARIAS A. BRITO	CONSELHEIRA
7	MARCIA GUERRANTE TAVARES	conselheira suplente / Tor
8	ADRIANA MIKULASCHEK	conselheira suplente
9	Caíque Thomé	CONVIDADO
10	Rena Lukowski Sr	Assessoria Técnica e Comissões
11	Paulo Victor Lima Neto	Comitente Administrativo
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		