



**SÚMULA DA 32ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO ESPECIAL DE  
POLÍTICA URBANA E AMBIENTAL, DO CONSELHO DE ARQUITETURA E  
URBANISMO DE GOIÁS, REALIZADA NO DIA 05 DE JUNHO DE 2018**

**CEPUA**

1 Aos cinco dias do mês de junho de dois mil e dezoito, no auditório do Edifício  
2 Concept Office (andar mezanino), situado à Avenida Engenheiro Eurico Viana,  
3 nº 25, Vila Maria José, iniciou-se, às quatorze horas e cinquenta e três minutos,  
4 em primeira convocação, a trigésima segunda reunião ordinária da Comissão  
5 Especial de Política Urbana e Ambiental, com os seguintes pontos de pauta: I)  
6 **Verificação de quórum.** II) **Leitura, discussão e aprovação da súmula da**  
7 **reunião anterior, 08/05/2018.** III) **Comunicações.** a) **PL. 011/2018.** IV)  
8 **Apresentação da pauta e extra pauta, se houver.** V) **Distribuição das**  
9 **matérias a serem relatadas:** a) **Considerações do Trabalho Final do Plano**  
10 **Diretor de Goiânia.** b) **Discussão sobre estratégia para apoio à**  
11 **representação no interior do Estado.** c) **Retorno de Análise de Projetos: 1.**  
12 **PLC. 045/2017.** d) **Relatos Gerais – reunião com a Prefeitura Municipal de**  
13 **Goiânia - 17/05/2018.** VI) **Relato, discussão e apreciação das matérias.**  
14 Estavam presentes os Conselheiros do CAU/GO: **Luciano Mendes Caixeta**  
15 (Coordenador da CEPUA); **Maria Ester de Souza** (Coordenadora Adjunta),  
16 **Regina Maria de Faria Amaral Brito, Ariel Silveira de Viveiros** (suplente de  
17 **Edinardo Rodrigues Lucas**) e **Adriana Mikulaschek** (suplente de **Maria**  
18 **Ester de Souza**). As Conselheiras Estaduais **Fernanda Antônia Fontes**  
19 **Mendonça** (titular) e **Camilla Pompeo de Camargo e Silva** (suplente)  
20 apresentaram prévia justificativa de ausência. Também presentes a Gerente  
21 Técnica **Giovana Lacerda Jacomini**, o Assessor Jurídico/Assessor de  
22 Plenário e Comissões **Romeu José Jankowski Júnior**, o Assistente  
23 Administrativo **Paulo Victor Seixo Costa**. A profissional de Arquitetura e  
24 Urbanismo, da Agência Goiana de Transportes e Obras – AGETOP, **Lais**  
25 **Alves Rincon**, e o estagiário da Vereadora Cristina, **Caíque Machado Thomé**,  
26 também estiveram presentes à reunião. I) **Verificação de quórum.** O  
27 Coordenador **Luciano Mendes Caixeta** verificou o quórum e declarou aberta a  
28 reunião ordinária. II) **Leitura, discussão e aprovação da súmula da reunião**  
29 **anterior, 08/05/2018.** A súmula do dia 08/05/2018 foi aprovada por  
30 unanimidade. III) **Comunicações.** a) **PL. 011/2018.** A Gerente Técnica  
31 **Giovana Lacerda Jacomini** trouxe relato sobre o projeto de lei (PL) nº  
32 011/2018, cuja autoria é da Vereadora Dra. Cristina, de Goiânia, que “Dispõe  
33 sobre a assistência técnica pública no âmbito da arquitetura, urbanismo e

Rafael



34 engenharia para habitação de interesse social, voltada à população de baixa  
35 renda”. A **Gerente Técnica** informou que, de acordo com a sua leitura,  
36 entendeu que o PL guarda uma relação maior com os assuntos afetos à  
37 Comissão de Exercício Profissional, Ensino e Formação do CAU/GO (CEPEF-  
38 CAU/GO), mas encaminhou à CEPUA para sua decisão. Por unanimidade,  
39 decidiu-se pela manutenção da matéria na CEPUA, cuja relatora é **Maria Ester**  
40 **de Souza**. A Conselheira Estadual **Regina Maria de Faria Amaral Brito**  
41 apresentou comunicado sobre a composição do Conselho Municipal da Cidade  
42 de Anápolis – COMCIDADE, mais precisamente do núcleo gestor do plano  
43 diretor. Informou que esse núcleo foi alterado, tendo 60% (sessenta por cento)  
44 de servidores comissionados, com somente um Arquiteto e Urbanista. A  
45 **Conselheira Estadual** disse ser necessário considerar o artigo 37 da  
46 Constituição Federal – CF, dentre outros normativos, que dispõe dos  
47 percentuais mínimos e condições de investidura em cargo público. Antes desta  
48 alteração, havia um número maior de servidores efetivos. Assim, acionará o  
49 Ministério Público do Estado de Goiás – MP-GO para tomar as medidas  
50 cabíveis. O Conselheiro Estadual **Ariel Silveira de Viveiros** apresentou o  
51 projeto de engenhos publicitários para determinadas regiões da capital  
52 estadual. Há proposta de incentivos fiscais para a região central de Goiânia nos  
53 seguintes casos: imóveis integrantes de polos e arranjos produtivos locais  
54 (APL's); novas edificações residenciais; edifícios revitalizados para habitação  
55 de interesse social (HIS); imóveis tombados; imóveis classificados como bem  
56 cultural; edifícios-garagem; ordenamento dos engenhos publicitários. O objetivo  
57 principal é a valorização do ambiente natural e construído e preservação do  
58 patrimônio e da memória cultural e histórica. O objetivo específico é o  
59 ordenamento dos engenhos publicitários gravados, afixados e pintados em  
60 fachadas dos edifícios e fechamentos de lotes. Como regra geral, as  
61 dimensões máximas dos letreiros em lotes com testada de até 15 metros é de  
62 1,50 m<sup>2</sup> (metro quadrado); entre 15 e 30 metros, 2,10 m<sup>2</sup>, aumentando-se 0,60  
63 cm<sup>2</sup> (centímetro quadrado) até atingir 60 metros de testada. Para tamanhos  
64 maiores de testada, poderá haver afixação de até dois engenhos publicitários,  
65 sendo que, nas testadas maiores que 90 metros, poderá afixar até dois  
66 engenhos com, no máximo, 4,80 m<sup>2</sup> cada. **Maria Ester de Souza** defendeu um  
67 projeto com viés educativo para estabelecimentos comerciais. Já **Luciano**  
68 **Mendes Caixeta** sugeriu exceções para estabelecimentos hospitalares.  
69 **Caíque Machado Thomé** recomendou definir um prazo para campanhas  
70 educativas. **IV) Apresentação da pauta e extra pauta, se houver.** Pauta  
71 aprovada por unanimidade. **V) Distribuição das matérias a serem relatadas:**  
72 **a) Considerações do Trabalho Final do Plano Diretor de Goiânia. b)**

Raizario



73 **Discussão sobre estratégia para apoio à representação no interior do**  
74 **Estado. c) Retorno de Análise de Projetos: 1. PLC. 045/2017. d) Relatos**  
75 **Gerais – reunião com a Prefeitura Municipal de Goiânia - 17/05/2018. VI)**  
76 **Relato, discussão e apreciação das matérias. a) Considerações do**  
77 **Trabalho Final do Plano Diretor de Goiânia.** Foi enviado, por e-mail, o  
78 documento com as considerações do CAU/GO em relação à revisão do plano  
79 diretor de Goiânia. **b) Discussão sobre estratégia para apoio à**  
80 **representação no interior do Estado.** Assunto não discutido na reunião. **c)**  
81 **Retorno de Análise de Projetos: 1. PLC. 045/2017.** O projeto de lei  
82 complementar (PLC) nº 045/2017 não foi discutido devido à ausência da  
83 Conselheira Estadual relatora, **Fernanda Antônia Fontes Mendonça**, bem  
84 como de sua suplente **Camilla Pompeo de Camargo e Silva**.  
85 **ENCAMINHAMENTO.** Inserir, como ponto de pauta para a 33ª CEPUA  
86 07/08/2018, a análise do PLC nº 045/2017. **d) Relatos Gerais – reunião com**  
87 **a Prefeitura Municipal de Goiânia - 17/05/2018.** A respeito da reunião com a  
88 Prefeitura Municipal de Goiânia sobre o plano diretor, deram ênfase em  
89 drenagem e em trabalhar o conceito de cidade no que tange à densidade.  
90 Trataram, também, de clima e ventilação, já que há impactos diretos com  
91 verticalização indiscriminada. **ENCAMINHAMENTO.** Convocar 3ª CEPUA Extra  
92 19/06/2018, cujo ponto de pauta é rebaixamento do lençol freático, convidando-  
93 se especialistas sugeridos pelo **Coordenador**. Encerrados os pontos de pauta  
94 e, nada mais havendo a tratar, o **Coordenador** agradeceu a todos e deu por  
95 encerrada a sessão. Do que, para constar, eu, **Paulo Victor Seixo Costa**,  
96 secretariei a sessão, lavrei a presente súmula que, depois de lida e aprovada,  
97 será assinada por mim e pelo Senhor Coordenador da Comissão Especial de  
98 Política Urbana e Ambiental do Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Goiás,  
99 **Luciano Mendes Caixeta**. Goiânia, aos cinco dias do mês de junho do ano de  
100 dois mil e dezoito.  
101 **ENCAMINHAMENTO.** Inserir, como ponto de pauta para a 33ª CEPUA  
102 07/08/2018, a análise do PLC nº 045/2017.  
103 **ENCAMINHAMENTO.** Convocar 3ª CEPUA Extra 19/06/2018, cujo ponto de  
104 pauta é rebaixamento do lençol freático, convidando-se especialistas sugeridos  
105 pelo **Coordenador**.

106  
107 **Luciano Mendes Caixeta**

108 - *Conselheiro Coordenador da CEPUA* -

109  
110 **Paulo Victor Seixo Costa**

111 *Assistente Administrativo - ASPLEN*

*Reuniao 17/05/2018*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



# CAU/GO

Conselho de Arquitetura  
e Urbanismo de Goiás

## 32ª CEPUA

DATA:  
05/06/2018

LOCAL:  
CAU/GO

### PARTICIPANTES

	NOME LEGÍVEL	FUNÇÃO / ENTIDADE
01	Leiriano Mendes Caieta	coordenador
02	ARIEL SIWEIRA DE VIVEIROS	CONVIDADO
03	MARIA ESTER DE SOUZA	CONSELHEIRA TITULAR
04	Adriana Mikulaschuk	conselheira suplente
05	João Celso Rincón	arquiteta / agetop
06	REGINA MARIA DE FARIAS JUNIOR	CONSELHEIRA TITULAR
07	Ronny José Sankowski JUNIOR	ASSESSOR JURÍDICO
08	Giovana Lacerda Jacomini	CONORTE TÉCNICA
09	CAIQUE MACHADO THOMÉ	CONVIDADO
10	Paulo Victor Serrão Costa	Consistente Administrativo
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		